

**Archives nationales**

**REPERTOIRE**

**COTE : 20040115**

**Ministère** : Urbanisme, logement et transports

**Direction** : Urbanisme et paysages

**Sous-direction** : Aménagement

**Bureau** : Affaires foncières de l'aménagement

**Sommaire**

**Art 1-2** : réforme des outils réglementaires de l'aménagement. 1972-1988

**Art 3-12** : réglementation des zones d'aménagement. 1973-1983

**Art 13-24** : projets de loi globaux relatifs à l'urbanisme. 1973-1987

**Art 25-30** : textes apportant une protection de l'environnement ou des habitants. 1971-1987

**Art 31-34** : fiscalité de l'aménagement. 1980-1989

**Communicabilité** : libre

**Nombre d'articles** : 30

**Métrage linéaire** : 3 (11 dimabs)

## Archives nationales

### RÉFORME DES OUTILS RÉGLEMENTAIRES DE L'AMÉNAGEMENT.

#### 20040115/1

Textes, projets et mesures se rapportant à la simplification des procédures administratives

Notes internes relatives aux conséquences des modifications législatives dont l'avancement des plans d'occupation des sols, 1974-1975.

Projet de loi portant diverses mesures d'amélioration des relations entre public et administration : notes et suivi des amendements du projet de texte, 1977.

Réforme du régime des participations exigibles des constructeurs et lotisseurs, 1978-1979.

Projet de loi 444 portant simplification et unification des procédures d'urbanisme, correspondance avec l'Union nationale de la propriété immobilière, 1979-1981

Projet de loi relatifs à diverses simplifications administratives en matière d'urbanisme, 1985

1974-1985

#### 20040115/2

- Le Certificat d'urbanisme :

Questions d'application et de jurisprudence, notes, correspondance et propositions de textes, 1972-1985.

- La Surface hors-d'œuvre nette (SHON) :

redéfinition du concept en conséquence de la nouvelle réglementation en matière d'isolation thermique, élaboration du décret du 12 avril 1988 et de la circulaire du 28 décembre 1988

1972-1988

### RÉGLEMENTATION DES ZONES D'AMÉNAGEMENT

#### 20040115/3

- Textes relatifs à la protection des centres des villes, de l'habitat ancien et de ses occupants

Notes et compte-rendus de réunions relatifs à la rénovation et à la politique d'aménagement des quartiers anciens, 1973-1974.

Protection des occupants de l'habitat ancien : Réunions du Groupe de travail sur la protection des occupants, 1973, projet de texte, 1975

1973-1975

## Archives nationales

### 20040115/4

Textes relatifs à la protection des centres des villes, de l'habitat ancien et de ses occupants

Notes de travail et compte-rendus de réunions relatifs à la réforme des opérations d'aménagement de centres et quartiers existants dans les codes de l'urbanisme et de la santé publique, 1978-1979 ; à l'urbanisme opérationnel dans les quartiers anciens, 1981-1983.

1978-1983

### 20040115/5

Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)

Elaboration des textes réglementaires :

Premières notes de réflexion sur le choix des procédures entre ZAC et lotissement, la réalisation de ZAC par tranches, décrets et circulaires d'application.

1974-1977

### 20040115/6

Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)

Constitution du Plan d'aménagement de zone (PAZ) :

notes de travail et compte-rendus des réunions, études de cas et correspondance.

1976-1978

### 20040115/7

Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)

Plan d'Aménagement de Zone (PAZ) : notes et correspondance du groupe de travail pour la rédaction du guide des PAZ.

1977-1980

### 20040115/8

- Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)

Refonte du cahier des charges des concessions, nouvelle réglementation concernant le financement des équipements d'infrastructure et les locaux collectifs résidentiels ;

- Elaboration du Guide ou livret des ZAC :

notes de travail et compte-rendus des réunions.

1975-1978

### 20040115/9

Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)

Documents de référence :

Dossier des procédures juridiques et financières de l'urbanisation dans les zones d'extension et de restructuration urbaine ; dossiers modèles de réalisation de ZAC ; montage et gestion des Zones d'aménagement concerté.

1978-1981

### 20040115/10

Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)

Institution de ZAC sans procédure d'expropriation :

notes de travail et compte-rendus des réunions.

1980-1982

## Archives nationales

### 20040115/11

Procédure des Zones d'aménagement différé (ZAD)  
Questions relatives au droits de préemption, aux cessions de terrains acquis par l'Etat, aux rentes viagères, à la publicité, à la saisine du juge : réponses apportées par l'administration.  
Modifications apportées par le projet de Loi-cadre d'orientation agricole déposée à l'assemblée nationale en mai 1979.

1978-1979

### 20040115/12

Textes et dispositions particulières  
Réforme des Associations foncières urbaines (AFU)  
Propositions de réforme dans le cadre de la mise en œuvre des procédures opérationnelles d'aménagement :  
notes, rapports d'étude et comptes-rendus de réunion

1980-1981

## PROJETS DE LOI GLOBAUX RELATIFS À L'URBANISME.

### 20040115/13

Loi du 31 12 1976 portant réforme de l'Urbanisme  
Elaboration des décrets d'application

1977

### 20040115/14

Loi du 31 12 1976 portant réforme de l'Urbanisme  
Elaboration des décrets d'application, dont le texte relatif aux lotissements, 1977.  
Refonte du Code de l'Urbanisme

1973-1977

### 20040115/15

Loi du 31 12 1976 portant réforme de l'Urbanisme  
Constitution et diffusion d'un guide du lotissement : projets de rédaction, notes, compte-rendus de réunions ; contributions des Direction départementales de l'Equipement ; de l'Ordre des géomètres experts

1977

### 20040115/16

Loi Compétences du 7 janvier 1983  
Projet de loi relatif à la répartition des compétences en matière d'urbanisme et d'aménagement  
Projets de textes comportant une décentralisation en matière d'expropriation, 1982-1983.  
Projets de décrets, notes sur l'information des élus, 1983.

1982-1983

## Archives nationales

### 20040115/17

Loi Aménagement du 18 juillet 1985  
Projet de loi pour un renouveau de l'aménagement urbain : Compte-rendus des réunions inter-ministérielles, documents de travail, mai-juin 1983, rapport de synthèse de la consultation nationale préalable.  
Réunions et correspondance pour l'élaboration du texte, présentation du ministre Paul Quilès devant les assemblées

1983-1984

### 20040115/18

Loi Aménagement du du 18 juillet 1985  
Projet de Quartier : Dossier d'information constitué par la Direction de l'Urbanisme et des Paysages, documents préparatoire à l'élaboration du projet de loi sur l'aménagement et les projets de quartier

1982-1983

### 20040115/19

Loi Aménagement du 18 juillet 1985  
Question des périmètres sensibles : application de la loi de protection du littoral ; de la taxe départementale pour les espaces verts,

1983-1984

### 20040115/20

Loi Aménagement du 18 juillet 1985  
Elaboration du texte, organisation des débats parlementaires, suivi des amendements.

1984-1985

### 20040115/21

Loi Aménagement du 18 juillet 1985  
Saisine du Conseil constitutionnel : éléments pour le mémoire en réponse.  
Correspondance des professionnels.

1985

### 20040115/22

Loi Aménagement du 18 juillet 1985  
Textes d'application de la loi 85-729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en œuvre des principes d'aménagement :  
Projets de décrets ; notes sur l'entrée en vigueur des dispositions.

1985-1987

### 20040115/23

Loi Aménagement du 18 juillet 1985  
Définition du Programme d'aménagement d'ensemble, réformant le régime des participations aux opérations d'aménagement :  
Notes et comptes-rendus de réunions, fiches de synthèse sur les principes, rapport du Service technique de l'urbanisme

1986-1987

## Archives nationales

### 20040115/24

Loi LILAS du 23 décembre 1986  
Projet de loi visant à favoriser L'investissement locatif et l'accession à la propriété des logements sociaux (LILAS) : projets de textes, discussion à l'Assemblée nationale, décrets pris en application du titre III portant mesures destinées à favoriser le développement de l'offre foncière, 1987.  
- Projet de loi portant sur les simplifications administratives en matière d'urbanisme :  
Notes, correspondance, propositions de textes, 1985-1986

1985-1987

## TEXTES APPORTANT UNE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT OU DES HABITANTS

### 20040115/25

Loi du 10 juillet 1973 relative aux espaces boisés :  
Projets de loi et de décrets relatifs aux espaces boisés classés : rédactions successives, avis du Conseil d'Etat, correspondance avec le ministère de l'Agriculture, 1971-1973  
- Projet de loi relatif à la gestion, la valorisation et la protection de la forêt :  
Correspondance et comptes-rendus des réunions avec les ministères de l'Agriculture et de l'Intérieur, 1983-1985.  
- Loi du 15 juillet 1980 relative aux économies d'énergie et à la chaleur :  
Décret d'application portant sur les réseaux de distribution de chaleur, comptes-rendus des réunions entre le ministère de l'Environnement et du Cadre de vie et le ministère de l'Industrie sur la détermination des périmètres de développement et le raccordement des installations, 1980-1981.

1971-1985

### 20040115/26

Loi Littoral  
Nouveau projet de loi relatif à l'aménagement, à la protection et à la mise en valeur du littoral : préparation du débat à l'Assemblée nationale, notes sur le concept de rivage et sa délimitation, la politique du littoral, rapport de synthèse sur la servitude de passage et les enseignements des réalisations en cours, avis du Conseil d'Etat

1982-1985

## Archives nationales

**20040115/27**

Loi Montagne du 9 janvier 1985 :  
Esquisse du projet de texte prolongeant la directive relative à la protection et à l'aménagement des zones de montagne approuvée par le décret du 22 novembre 1977, juin à octobre 1982 ; procédure de déconcentration des autorisations d'unités touristiques nouvelles ; propositions de la Direction départementale de l'Équipement de la Savoie à la consultation nationale de 1983 ; discussion à l'Assemblée nationale, 1984.  
Projets de décrets, de circulaire relative aux unités touristiques nouvelles en montagne, 1985.  
Elaboration des convention opérateurs-communes dans le cadre des lois Littoral et Montagne : compte-rendus des réunions avec les Directions départementales de l'Équipement, rapport d'études des conventions d'aménagement touristique de la Loi Montagne, Faculté de droit de Grenoble, 1987

1982-1987

**20040115/28**

Loi du 11 juillet 1985 relative à l'urbanisme au voisinage des aérodromes.  
Elaboration des Plans de protection au bruit : questions avec les ministères de la Défense et de l'Environnement, projets de décrets, examen en Conseil d'Etat

1985-1986

**20040115/29**

Prise en compte de l'environnement lors des opérations d'équipement :  
Dossier du Conseil général des Ponts et Chaussées (CGPC) portant sur les opérations d'équipement routier en zone urbanisée ; dossier des lignes d'énergie électrique d'EDF : comptes-rendus des réunions ; document de travail pour un projet decirculaire relative à la concertation préalable aux investissements routiers dans les zones urbanisées d'une commune présenté par M Mayet du CGPC

1986-1987

**20040115/30**

Démocratisation des enquêtes publiques :  
Elaboration des décrets

1984-1985

## Archives nationales

### FISCALITÉ DE L'AMÉNAGEMENT

#### 20040115/31

Taxe locale d'équipement (TLE)  
Réforme du régime et projets de rédaction sur la redevance d'équipement et la participation des propriétaires, 1980-1983.

Projet de décret relatif au taux de base de la TLE et à la définition de la surface hors d'œuvre des constructions, 1986 ; examen par le Comité des Finances locales du ministère de l'Intérieur ; arbitrage du Premier ministre et avis du Conseil d'Etat, 1987.

1980-1987

#### 20040115/32

Modifications du Plafond légal de densité (PLD) :  
Réforme par modulation de la limite légale de densité, notes et éléments de réflexion, propositions et projets de décret, avis du conseil d'Etat, 1982-1984.  
Projets de lois et élaboration de la circulaire du 2 février 1987 portant suppression du Plafond légal de densité et participation pour dépassement du coefficient d'occupation des sols, 1984-1987

1982-1987

#### 20040115/33

Loi du 3 décembre 1982 portant réforme de la redevance pour la création de locaux à usage de bureaux et à usage industriel en Ile de France  
Décisions du Conseil interministériel d'aménagement du territoire (CIAT), 1981-1983 ; projet de décret et avis du Conseil d'Etat, 1983 ; circulaire relative au régime de la redevance, correspondance avec la Direction générale des Impôts, 1984 ; notes et bilans de l'application, recours formulé par la commune de Levallois-Perret, 1986-1987 ; décret modulant la redevance et circulaire du 13 février 1989, 1986-1989

1981-1989

#### 20040115/34

Taxe spéciale d'Equipement de la Savoie à l'occasion des jeux olympiques d'Albertville de 1992.  
Note de synthèse de la Direction départementale de l'Equipement de la Savoie sur l'amélioration des accès en Tarentaise, 1984 ; rapport d'études sur les projections des budgets des communes concernées, Roc Olivier Conseil, 1985 ; examen au sein du projet de Loi de Finances de 1986 ; notes et correspondance sur les protocoles d'application, 1986-1987.

1984-1987

\* \* \*