



**Urbanisme ; Direction de l'habitat et de la construction ; Sous-  
direction de l'action régionale et sociale ; Bureau de la gestion des  
financements (1974-1988)**

**Répertoire (19980220/1-19980220/5)**

Archives nationales (France)  
Pierrefitte-sur-Seine  
1998

## INTRODUCTION

### Référence

19980220/1-19980220/5

### Niveau de description

fonds

### Intitulé

Urbanisme ; Direction de l'habitat et de la construction ; Sous-direction de l'action régionale et sociale ; Bureau de la gestion des financements

### Date(s) extrême(s)

1974-1988

### Présentation du contenu

Sommaire Suivi de la procédure d'Indemnisation et de réparation des malfaçons survenues dans les pavillons du concours Chalandon et interventions auprès d'organismes constructeurs en difficulté. Art 1-2 : Correspondance et bilans des opérations issues du concours Chalandon, 1974-1987. Art 3-5 : Dossiers des soutiens et des restructurations apportées à des organismes constructeurs, 1975-1988.

### Nom du producteur

- [Bureau de la gestion des financements \(direction de l'habitat et de la construction\) \(1985-1998\)](#)

### Localisation physique

Pierrefitte

### Termes d'indexation

maison individuelle; habitat; entreprise; construction; concours; ministre; indemnisation; chalandon, albin (1920-....)

[https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN\\_IR\\_015907](https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN_IR_015907)

Cet instrument de recherche a été rédigé dans le système d'information archivistique des Archives nationales. Il est en Français.

Il est conforme à la norme ISAD(G) et aux règles d'application de la DTD EAD (version 2002) aux Archives nationales.

## Répertoire (19980220/1-19980220/5)

### 19980220/1-19980220/2

Concours international de la maison individuelle.

Dossier de présentation, correspondances sur les opérations litigieuses, liste des opérations présentant des malfaçons importantes, financement des opérations.

### 19980220/1

1975-1984

Département de l'Ain.

Commune de Versonnex. ZAC de Bois-Chatton.

Correspondances d'associations sur les malfaçons et les demandes de moyens financiers en vue de la résolution des différents problèmes liés aux logements du plan Chalandon.

Département de la Seine-Saint-Denis.

Commune de Villepinte.

Correspondances sur les malfaçons, intervention du député de Seine-Saint-Denis en faveur des accédants à l'opération Chalandon.

Département du Val-d'Oise.

Commune de Menucourt.

Réfection des toitures de la cité jardin, correspondances.

Commune de Fosses.

Dossier : sinistres et procédures du concours Chalandon.

Département de la Seine-et-Marne.

Commune de Noisiel.

Réparations de malfaçons de logements dans le cadre du concours Chalandon

Commune de Brie-Comte-Robert.

Correspondances sur les modalités de financement des travaux de remise en état du lotissement des Tournelles de Phamphou.

Département des Yvelines.

Commune d'Elancourt.

Correspondances, demande d'indemnisation concernant les malfaçons sur le programme de pavillons réalisés dans le cadre du plan Chalandon.

Commune de Guyancourt.

Correspondances, litiges entre locataires et le constructeur.

### 19980220/2

1974-1987

Départements de L'Aude et de l'Hérault.

Mise en oeuvre du dispositif d'aide exceptionnelle consentie par l'état, correspondances diverses de demandes d'attributions de prêts pour remise en état et financer les travaux.

Liste des affaires traitées et à engager, comptes rendus de réunions.

Département des Alpes-Maritimes.  
Commune la Trinité-sur-Mer.  
Cité la Plana, travaux de réfection pour malfaçons, correspondance.

Département de l'Allier.  
Commune de Domerat.  
Lotissement de Bressolles : correspondances relatives aux malfaçons, rapport d'expert, demande de règlements de travaux, rapport sur la procédure judiciaire concernant le site de Bressolles.

Département de la Gironde.  
Commune de Gradignan.  
Résidence Barthes, ZAC de Malartic : Aide de l'état pour réfection des malfaçons dans les pavillons du concours, correspondance.

Département d'Ille-et-Vilaine et des Côtes-du-Nord.  
Rapport : analyse des sinistres survenus sur différents lotissements, plan prévisionnel d'expertises, correspondance.

Département de l'Isère.  
Commune de Charvieu-Chavagneux.  
Lotissement du Picardy : correspondances, demande de prise en charge par l'Etat des malfaçons constatées dans les habitations.

Département de la Haute-Loire.  
Commune d'Yssingeaux.  
Groupe HLM n° 7 Chatimbarbe : programme de financement des opérations suite aux malfaçons constatées, correspondance.

Département du Haut-Rhin.  
Communes de Landser et de Wittenheim.  
Correspondances sur le financement des travaux destinés à remédier aux malfaçons des logements du concours Chalandon.

Département du Maine-et-Loire.  
Commune de Cholet.  
Programme de la Girardière : correspondance concernant les réparations de malfaçons, demande de consolidation du prêt principal de la société Coin-de-terre-et-Foyer chargée des travaux, rapport d'expertise.

Département de la Meurthe-et-Moselle.  
Communes de Bouxières-aux-Dames et de Fléville-devant-Nancy.  
Malfaçons dans les pavillons construits au titre du concours, correspondance.

Département de la Moselle.  
Commune de Marly.  
Correspondance, aides aux propriétaires occupants pour les malfaçons constatées dans le cadre du concours Chalandon.

Département du Nord.  
Communes d'Hautmont et de Maubeuge.  
Correspondance sur les malfaçons dans les pavillons du concours Chalandon.

Département de la Sarthe.  
Communes d'Allonnes, hameaux des Hautes-Métairies et commune de Mulsane, hameaux de la Rochère : Bilan des réalisations de logements individuels, correspondance sur le financement des travaux suite aux malfaçons.

### 19980220/3-19980220/5

#### INTERVENTIONS AUPRES D'ORGANISMES CONSTRUCTEURS EN DIFFICULTE

##### 19980220/3

1979-1987

Département de l'Ain.  
Commune de Bourg-en-Bresse.  
Restructuration de la société d'économie mixte : mission de contrôle des prêts au logement, rapport de vérification, correspondance.

Département des Alpes-Maritimes.  
Commune de Mandelieu, résidence les Floralies et commune de Vallauris, résidence du Val-d'Or : Mise en vente des ensembles immobiliers, contentieux opposant la société Inter-location aux locataires menacées d'expulsion en fin de bail, correspondance.

Département des Bouches-du-Rhône.  
Commune de Bouc-Bel-Air, construction d'un foyer pour handicapés mentaux : plan de situation, plans de masse, devis descriptif, rapport, décision, correspondance.

Département de la Charente.  
Commune d'Angoulême.  
Programme des Terrasses d'Egyptos et du hameau de la Chénaie : financement, correspondances.

Département de la Drôme.  
Commune de Valence.  
Vente de pavillons aux locataires par la société d'économie mixte de Valence, dossier de projet, correspondance

Département de la Haute-Garonne.  
Commune de Toulouse.  
Programme de la cité des Consuls : correspondance sur la mise en vente des logements et les difficultés rencontrées par les locataires.  
Vente de la résidence Amouroux par la société Deromedi : correspondance d'associations de défense des locataires rapatriés, projet de rachat par la société civile immobilière.

##### 19980220/4

Département d'Ille-et-Vilaine.

Situation de la société HLM Aiguillon-construction : bilan des opérations programmées, correspondance, compte rendu de réunion.

Département de l'Isère.

Commune de Bourgoin Jallieu.

Zones d'aménagement concerté (ZAC) de pont Saint-Michel et de Chamfleuri : situation financière de la société d'économie mixte de la Porte-des-Alpes (SEMIPA), demande de prêts locatifs aidés au bénéfice de la société, correspondance, compte rendu de réunion.

Département de la Loire.

Commune de Saint-Etienne Terrenoire.

Programme le Clairval interrompu suite à un glissement de terrain, problèmes liés à la réactivation des immeubles : correspondances, comptes rendus de réunions.

Département du Lot.

Commune de Miers.

Programme immobilier réalisé par l'Union nationale des végétariens : dossier de fonctionnement de l'association, contentieux opposant cette association aux résidents de la cité en contre partie d'un droit de jouissance, correspondance, comptes rendus de réunions.

Département de la Moselle.

Commune de Saint Julien les Metz, lotissement du hameau du Bas Chêne : inondations, aides aux sinistrés, étude d'impact, correspondance.

**19980220/5**

1975-1987

Département du Rhône.

Commune de Givors.

Rénovation du vieux Givors : programme de réhabilitation du quartier, bilan financier, plans de masse, correspondance.

Département des Hauts-de-Seine.

Commune de Villeneuve-la-Garenne.

Ensemble immobilier dit la Caravelle : dossier d'étude pré-opérationnelle, conséquences sociales d'une opération d'acquisition-amélioration, correspondance.

Département de la Seine-et-Marne.

Commune de le Mée-sur-Seine.

ZAC des Courtilleiraies, réalisation de logements : dossier et plan d'aménagement, compte rendu de réunion, correspondance.

Commune de Villeparisis.

Programme de construction de logements Le Mail de l'Ourcq : situation financière de la société SEMISIS, règlement judiciaire, situation des immeubles invendus, projet de bail de location, correspondances, comptes rendus de réunions.

Département des Yvelines.

Commune de Chanteloup-les-Vignes.

Contentieux financier des sociétés chargés de la construction de l'ensemble immobilier dû à l'interruption du chantier par l'annulation des permis de construire : correspondances, notes, comptes rendus de réunions, plan de masse.

Concours des maisons solaires.

Réalisation de hameaux solaires : protocoles, modèles des maisons Hélios, maison K, Aubéa, Hélianthe, Soleillante, Dalhia, Phénicie, Becare.

Société HLM : La Demeure Familiale.

Situation administrative de la société, programme de construction de logements à, Evry, aux Lilas, correspondance.