



Urbanisme ; Direction de la construction ; Sous-direction du droit  
de l'habitat (1931-1986)

Répertoire (19950091/1-19950091/26)

Archives nationales (France)  
Pierrefitte-sur-Seine  
1995

## INTRODUCTION

### Référence

19950091/1-19950091/26

### Niveau de description

fonds

### Intitulé

Urbanisme ; Direction de la construction ; Sous-direction du droit de l'habitat

### Date(s) extrême(s)

1931-1986

### Présentation du contenu

Sommaire Art 1-26 : Etudes, documentation, habitation à loyer modéré, correspondance, sur différents thèmes, notamment les Habitations à Loyer Modéré (HLM), l'amélioration de l'habitat, l'accession à la propriété, l'aide au logement, les loyers, les ZAC (Zones d'Aménagement Concerté), 1931-1986

### Nom du producteur

- [Sous-direction du droit de l'habitat \(ministère chargé du logement\) \(1985-1998\)](#)

### Localisation physique

Pierrefitte

### Termes d'indexation

zone d'urbanisme; loyer; logement social; logement; habitation à loyer modéré; amélioration de l'habitat; aide au logement; accession à la propriété; étude; documentation; étude

[https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN\\_IR\\_008813](https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN_IR_008813)

Cet instrument de recherche a été rédigé dans le système d'information archivistique des Archives nationales. Il est en Français.

Il est conforme à la norme ISAD(G) et aux règles d'application de la DTD EAD (version 2002) aux Archives nationales.

## Répertoire (19950091/1-19950091/26)

### 19950091/1

(EA 31) Réforme HLM, 1968-1970 :

- compétences des organismes HLM
- utilisation du 1 % pour les HLM
- prêts à des organismes HLM

### 19950091/2

(EA 32) Harmonisation du droit local, Alsace-Lorraine-Moselle, et droit général, 1968-1981 :

- notes sur la situation des Coopératives HLM, 1968-1980
- notes sur le Haut-Rhin, financements, ventes des logements, 1970-1974
- notes sur le Bas-Rhin, financements, ventes des logements
- textes sur l'Alsace-Lorraine, droit local

### 19950091/3

(EA 133) Aménagement des ZAC par des organismes HLM, 1969-1970 :

- projets de participation des Sociétés d'Economie Mixte à ces aménagements
- projets de décrets et décrets sur les ZAC
- documentation sur les ZAC (J.O. du 23 mai 1969)

### 19950091/4

(EA 135) Restauration immobilière, 1969-1975 :

- propositions pour l'amélioration de l'habitat
- restauration immobilière groupée
- correspondances
- note au directeur de la construction, 1969

### 19950091/5

(EA 150) Centre National d'étude et d'Initiatives en faveur du logement (CNEIL), 1969-1979 :

- proposition de loi "Daillet"
- XVIIIème journée d'études du CNEIL, 1979
- observations du bureau notariat, 1979
- XVème journée d'études du CNEIL, 1976

### 19950091/6

(EA 187) Concours de l'Association des programmes pluriannuels de logements (APPL), 1964-1974 :

- règlement du concours, 1966
- statuts de l'APPL, 1966
- contentieux

### 19950091/7

(EA 210) Cités de transit : accueil des populations des bidonvilles, 1968-1975 :

- projet de convention-type, octobre 1975
- convention HLM Valenciennes pour cité familiale de transit de Saint-Vaast
- étude de la circulaire du 16 mai 1968
- notes et lettres sur financement, 1968-1969

Logement social, 1969 :

- notes et comptes-rendus de réunions (cités de transit)

#### **19950091/8**

(EA 213) Comités, commissions et organismes divers interministériels, 1967-1978 :

- tableaux relatifs aux conseils et organismes où siège la direction de la construction, et lettre de Raymond Barre les demandant
- participation de membres de l'Assemblée Nationale, 1973-1978
- commission sur l'application des mesures de déconcentration
- recensement des commissions, tableaux
- enquête de l'Institut Français des Sciences Administratives, 1974
- suppression du Conseil supérieur de la Construction, 1970-1971

#### **19950091/9**

(EA 223) Loyers HLM (M. GARDIS), 1975 :

- enquête sur loyers, coûts et prix de revient (tome I : introduction et chapitre 1 tableaux ; tome II : chapitre 2 et conclusions, graphiques)
- annexes, fiches

#### **19950091/10**

(EA 243) Déconcentration, délégations, 1969-1974 :

- délégations préfectorales de signatures et de pouvoirs
- déconcentrations (listes 73-74)
- rôle du chef de service régional de l'Équipement
- déconcentrations, délégations (tableaux, construction-logement HLM, 1970)

#### **19950091/11**

(EA 295) HLM "Logement français", Société RIBOUD :

- questions sur rémunération des syndicats de copropriété, 1969-1975
- plans

#### **19950091/12**

(EA 320) Rationalisation des choix budgétaires, 1970-1971 :

- fiches descriptives des programmes d'action
- fiches statistiques

#### **19950091/13**

(EA 385) Accidents au voisinage de chantiers de constructions : correspondances, 1958-1970

#### **19950091/14**

(EA 402) SONACOTRA, 1974-1980 :

- situation fiscale, 1980
- SONACOTRA de MONACO, participation à la construction d'un foyer à CAP d'AIL, 1980
- SONACOTRA Paris, projet de procès-verbal non approuvé par les syndicats, 1977, projet de contrat résidence, 1978, actions auprès des tribunaux, 1978
- nombre de voix d'un mandataire à l'Assemblée Générale, 1976
- augmentation loyers et règlement intérieur des foyers-hôtels, 1974

- conseil d'administration, 1974
- demande de dispense de l'examen par la commission des opérations immobilières

#### **19950091/15**

(EA 409) Confédération Générale du Logement :

- questions sur l'indice BT.01, 1981
- maison départementale de la Sarthe, copropriété, 1979
- maison de l'union départementale de la Loire-Atlantique, 1979
- affaire Vanpouille (Aisne), suite accident
- modification statut de la copropriété, 1978
- association pour la défense de "La résidence familiale", 1978

#### **19950091/16**

(EA 420) HLM : accession à la propriété, 1970-1971 :

- convention-type
- note juridique sur mise au point sur accession à la propriété, 1970
- projet de vente à terme HLM
- projets de contrats location-vente
- maison familiale de Cambrai : dossier d'accès à la propriété
- logement français : dossier d'accès à la propriété
- travail et propriété : dossier d'accès à la propriété
- Sté rhodanienne HLM : dossier d'accès à la propriété
- l'effort Rémois : dossier d'accès à la propriété

#### **19950091/17**

(EA 455) Rapport Consigny : politique de l'aide au logement, 1964-1971 :

- notes sur le rapport, 1970
- sociétés d'économie mixte de construction, 1966-1971
- rapport sur HLM (Michel DRESEM)
- assises nationales du logement, 1971
- dossier de préparation, 1964-1971
- "Débat de printemps" sur logement et urbanisme, 1971

#### **19950091/18**

(EA 466) Réforme HLM : transformation des offices publics en établissements publics industriels et commerciaux, 1931-1971 :

- projet de mars 1968 et état actuel en 1971
- textes sur la transformation, 1931-1971

(EA 570) Location coopérative, loi 71-580 du 17 juillet 1971, 1971-1972 :

- doléances de "coopérateurs" et de sociétés coopératives
- COGECOOP, inquiétudes sur la loi

(EA 573) Missions de contrôles de prêts et d'attributions HLM, 1969-1973 :

- rapport mission de contrôle 1973 du Bas-Rhin
- rapport mission de contrôle 1973 Aisne
- rapport mission de contrôle 1972 Yonne et Somme
- extrait du rapport de la Cour des Comptes 1969
- rapport mission SA.HLM de Picardie 1972

- rapport mission HLM diverses, 1970-1972

#### **19950091/19**

(EA 664) Loi n° 79-596 du 13 juillet 1979 "Loi Scrivener" : information et protection des emprunteurs dans le domaine de l'immobilier :

- dossiers GMF (Groupe maison familiale), 1976, dont :

- \* participation des employés aux fruits de l'entreprise

- \* emprunts, prêts, marchés

- \* dossier publicitaire GMF

(EA 706) Transformation des associations PACT en entreprises sans but lucratif, 1975-1981 :

- discours de Roger QUILLOT, Ministre du Logement, congrès de la Fédération Nationale des centres PACT, 1981

- dossier sur l'habitat ancien, sur les entreprises sans but lucratif, 1975

- avant-projet du statut, 1975

- copropriété : conditions d'exécution de travaux sur les parties communes

(EA 718) CROUS, PLA, Bail, 1971-1985 :

- bail avec promesse de la SEMISIS

- promesse de vente de la SCIC, formulaire notarial

- rémunération de la SCIC (Société centrale immobilière de la Caisse des Dépôts)

- société d'économie mixte : contrôle

- application loi

- loyers, révisions, sur logements primés

- contrat-type de financement pluriannuel

#### **19950091/20**

(EA 736) HLM et SA : absorption d'une SA immobilière, 1972-1975 :

- société immobilière du bassin de Longwy

- la Familiale de la région de Longwy (SA.HLM)

(EA 733) Dossier juridique sur rétrocession, 1948-1972 :

- M. LEPEZ au profit de la ville de Lourdes

(EA 752) Institut national de la consommation, 1971-1981 :

- cas particuliers

- études générales : journées du droit de la consommation

#### **19950091/21**

(EA 817) Etablissements de crédits immobiliers :

- projet de loi de Jacques DELORS au Sénat n° 486

- lois et notes sur HLM, coopératives, crédits

- rapport n° 40 du Sénat

- projet de loi n° 122 au Sénat

- rapport n° 123 du Sénat

- rapport n° 1846 de l'Assemblée Nationale

- projet de loi 1781 à l'Assemblée Nationale

- notes sur loi bancaire (et JO du 25 janvier 1984)

#### **19950091/22**

(EA 821) Mouvement des cités coopératives, congrès 1976 :

- rapports et notes 1976
- rapports et notes 1974 + l'économie du logement en RFA 1974
- congrès 1973
- congrès 1970
- procès-verbal de réunion 1978
- procès-verbal de réunion 1976
- notes sur TVA Livraison à soi-même, prêts PIC, assurances, 1974-1975
- statuts et coûts, 1973-1974
- courrier d'Etat sur la loi 71-579

### **19950091/23**

(EA 843) Construction, concours, 1969-1975 :

- concours régionaux, 1975
- copropriétaires Cottages de la House à Canejan, 1974
- affaires de sociétés "Jeu de construction", 1972, exemples
- concours international 1969, règlement, exemples, notes

(EA 896) Copropriété, 1971-1977 :

- projet charte de l'habitat
- charte de la propriété collective
- hausse des produits énergétiques

### **19950091/24**

(EA 905) Divisibilité des prêts, location attribution, transfert de propriété, 1949-1978 :

- société HLM SADIF, locataires réclamant la divisibilité, opération Village Expo à Saint-Michel-sur-Orge, 1974-1978
- textes et arrêtés, 1949-1975
- société Locative Coopérative Ile-de-France : problèmes loi du 22 mars 1972
- conditions de paiement et d'assurance

- lotissement à Saint-Germain-lès-Corbeil et à Saint-Pierre-du-Perray (Essonne), protocole

(EA 928) Location attribution, transformation des contrats HLM, 1972-1978 :

- dossier Athénée, société HLM, 1973-1978
- exemple de contrat de vente
- dossier Athénée, contrat de vente, notaire Alain Pineau, 1972

(EA 930) Contrat-cadre, Etat/Union des syndicats de constructeurs de maisons individuelles

(USCMI) du 18 mai 1982, 1972-1984 :

- actualisation 1984
- réunions sur malfaçons et application de la loi, 1982
- contrat-cadre 1982
- textes sur clauses abusives
- maisons individuelles : propositions SMI
- états généraux de la maison individuelle, 1978

(EA 992) Revente de logement, décret n° 1674 du 22 mars 1972, résiliation pour lésion, société habitat communautaire, 1954-1975 :

- affaire LOREE-SICARD, 1973-1976
- cessions de logements, coopérative HLM, 1954-1975

### **19950091/25**

(EA 952) Promoteurs-constructeurs, 1972-1978 :

- statut du promoteur-constructeur et contrat préliminaire, 1977-1978
- lettres sur indices de révision
- index "lotissement national", 1975-1976
- journées d'études, 1975
- congrès de Monaco : avenir construction privée, 1975
- primes et prêts à la construction, contrôle, 1973-1974
- pénalités de retard, 1974, problèmes généraux, 1972-1974

(EA 989) Accédants à la propriété, protection, BVP, 1972-1983 :

- BVP (bureau de vérification de la publicité), 1983
- concertation usagers, Sté CARPI, GMF
- lexique de termes de contrats de vente
- recommandations BVP, 1979-1980
- lexique pour BVP, bulletin officiel de l'Équipement, 1972-1976
- réunions avec BVP, 1975
- projet de loi sur publicité immobilière proposé par Justice Équipement, 1972-1974
- BVP sur la publicité immobilière, 1974
- BVP sur la publicité immobilière, 1972-1973

(EA 990) Publicité mensongère, union des consommateurs, BVP, 1972-1973 :

- études, équipement, promoteurs, constructeurs, comité national de la consommation, 1972-1973
- presse
- dossiers divers, plaintes, presse, publicité (dossier Chevy 2, vallée de Chevreuse (M. BALKANY), dossier 50 millions de consommateurs)

### **19950091/26**

(EA 1000) Habitat ancien, 1972-1977 :

- transformation hôtels en studios, 1976-1977
- proposition de loi : relogement des personnes âgées expropriées, 1973
- protection des occupants, 1973
- habitat ancien, rénovations

(EA 1001) ANAH (agence nationale pour l'amélioration de l'habitat), 1973-1986 :

- textes : faculté de rachat ou de "reméré", Strasbourg
- convention ANAH, organismes agréés : participation aux frais d'établissements des règlements de copropriété
- opérations programmées de restauration immobilière
- taxes et subventions

(EA 1150) Groupe de travail interministériel sur le logement des handicapés moteurs, normes et coûts, 1973 :

- sécurité incendie
- foyers logements
- rapport provisoire de synthèse
- textes et comptes-rendus