



Équipement ; Office public d'HLM de la Ville de Paris (1910-1982)

Répertoire (19910322/1-19910322/132)

Archives nationales (France)  
Pierrefitte-sur-Seine  
1991

## INTRODUCTION

### Référence

19910322/1-19910322/132

### Niveau de description

fonds

### Intitulé

Équipement ; Office public d'HLM de la Ville de Paris

### Date(s) extrême(s)

1910-1982

### Présentation du contenu

#### INTRODUCTION

Le fonds inventorié sous le numéro de versement 910322 couvre l'ensemble de la période d'activité de l'Office interdépartemental d'HLM de la Région parisienne, avec notamment une collection complète des procès-verbaux du Conseil d'administration depuis l'origine.

La création de l'office s'inscrit dans le cadre de la loi du 23 décembre 1912, dite loi "Bonnevay". Celle-ci, à l'exemple de ce qui se faisait déjà en Italie, prévoyait la possibilité de créer des "offices publics d'Habitations à Bon Marché" (HBM, rebaptisés HLM en 1950), établissements publics créés dans un cadre communal ou départemental par décrets en Conseil d'Etat, "qui auront pour objet exclusif l'aménagement, la construction et la gestion d'immeubles salubres (...) ainsi que l'assainissement de maisons existantes, la création de cités-jardins ou de jardins-ouvriers".

Un tel office a été créé dans le département de la Seine dès 1915, sur une proposition d'Henri SELLIER, et mis en place par arrêté préfectoral du 6 juillet 1916. Jusqu'à la fin de la guerre, son activité s'est bornée essentiellement à la recherche de terrains (avec notamment l'acquisition du parc de Malabry, du château du Plessis-Picquet), et ce n'est qu'après 1920 que furent construites les premières "cités-jardins". L'office (devenu office public interdépartemental suite aux décrets des 6 octobre et 22 décembre 1967) gérait à la veille de la guerre un parc d'environ 18 000 logements (sur 373 ha), portés à 40 000 en 1965, 56 000 en 1980.

Un service social fut mis en place auprès de l'office en 1924 (le foyer des cités-jardins).

Une personnalité domine l'histoire de cet organisme, celle d'Henri SELLIER, son créateur, administrateur délégué de l'office, maire de SURESNES et éphémère ministre de la Santé à l'époque du Front populaire, mort en 1943 (voir notamment sur lui les articles 129 et 130 du versement) ; son oeuvre fut appuyée et poursuivie par Paul GRUNENBAUM-BALLIN, président de 1925 à 1964 (sauf durant l'occupation).

Le fonds est rentré aux Archives Nationales à la suite de la dissolution de l'organisme, au profit des offices départementaux de la région existants ou à créer, suite au décret du 22 octobre 1981. On y trouvera, outre la suite complète des procès-verbaux des conseils d'administration (ainsi que d'une éphémère commission d'architecture et d'esthétique créée par Henri SELLIER, qui n'a siégée que jusqu'en 1924), quelques dossiers généraux concernant Henri SELLIER et l'histoire de l'office (essentiellement durant l'entre-deux-guerres).

Sommaire Art 1-128 : Procès-verbaux et décisions du conseil d'administration de l'office départemental d'HBM de la Seine (puis office interdépartemental d'HLM), rapports d'activités, liquidation, 1916-1982. Art 129-132 : Dossiers relatifs à Henri Sellier, administrateur délégué de l'office et Maire de Suresnes (mort en 1943), à l'office d'HBM de la Seine et documentation, 1910-1973

[https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN\\_IR\\_008235](https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN_IR_008235)

### Nom du producteur

Cet instrument de recherche a été rédigé dans le système d'information archivistique des Archives nationales. Il est en Français.

• [Office public d'habitations à loyer modéré interdépartemental de la région parisienne](#)

Il est conforme à la norme ISAD(G) et aux règles d'application de la DTD EAD (version 2002) aux Archives nationales.

**Localisation physique**

Pierrefitte

**Termes d'indexation**

Paris (France)

## Répertoire (19910322/1-19910322/132)

### 19910322/1-19910322/72

Registres des procès-verbaux du conseil d'administration, 1916-1981

**19910322/1**

1916-1919

**19910322/2**

1919-1921

**19910322/3**

1921-1922

**19910322/4**

1923

**19910322/5**

1924

**19910322/6**

1925

**19910322/7**

1926

**19910322/8**

1927

**19910322/9**

1928

**19910322/10**

1929

**19910322/11**

1930

**19910322/12**

table alphabétique, 1916-1930

**19910322/13**

registre des procès-verbaux de la commission d'architecture et d'esthétique, 1917-1924

**19910322/14**

1931

**19910322/15**

1932

**19910322/16**

1933

**19910322/17**

1934

**19910322/18**

1935

**19910322/19**

1936

**19910322/20**

1937

**19910322/21**

1938

**19910322/22**

1939-1940

**19910322/23**

1941

**19910322/24**

1942

**19910322/25**

1943

**19910322/26**

1944

**19910322/27**

1945

**19910322/28**

1946

**19910322/29**

janv.-av. 1947

**19910322/30**

juin-sept. 1947

**19910322/31**

oct.-nov. 1947

**19910322/32**

déc. 1947

**19910322/33**

janv. 1948

**19910322/34**

fév.-mai 1948

**19910322/35**

juin-oct. 1948

**19910322/36**

nov.-déc. 1948

**19910322/37**

janv.-av. 1949

**19910322/38**

mai-sept. 1949

**19910322/39**

oct. 1949

**19910322/40**

nov.-déc. 1949

**19910322/41**

janv.-mars 1950

**19910322/42**

av.-août 1950

**19910322/43**

sept.-oct. 1950

**19910322/44**

nov.-déc. 1950

**19910322/45**

1951

**19910322/46**

1952

**19910322/47**

1953

**19910322/48**

1954

**19910322/49**

1955

**19910322/50**

1956

**19910322/51**

1957

**19910322/52**

1958

**19910322/53**

1959

**19910322/54**

1960

**19910322/55**

1961

**19910322/56**

1962

**19910322/57**

1963

**19910322/58**

1964

**19910322/59**

1965

**19910322/60**

1966

**19910322/61**

1967

**19910322/62**

1968

**19910322/63**

1969

**19910322/64**

1970

**19910322/65**

1971

**19910322/66**

janv.-sept. 1972

**19910322/67**

oct.-déc. 1972

**19910322/68**

1973

**19910322/69**

1974

**19910322/70**

1975

**19910322/71**

1976-1977

**19910322/72**

1978-1981

**19910322/73-19910322/110**

Originaux des décisions du conseil d'administration, 1951-1981

**19910322/73**

1951

**19910322/74**

1952

**19910322/75**

1953

**19910322/76**

1954

**19910322/77**

1955

**19910322/78**

1956

**19910322/79**

1957

**19910322/80**

1958

**19910322/81**

1959

**19910322/82**

1960

**19910322/83**

janv.-mai 1961

**19910322/84**

juin-déc. 1961

**19910322/85**

janv.-mai 1962

**19910322/86**

juin-déc. 1962

**19910322/87**

janv.-mai 1963

**19910322/88**

juin-déc. 1963

**19910322/89**

janv.-mai 1964

**19910322/90**

juin-déc. 1964

**19910322/91**

janv.-mai 1965

**19910322/92**

juin-déc. 1965

**19910322/93**

1966

**19910322/94**

janv.-juillet 1967

**19910322/95**

août-déc. 1967

**19910322/96**

1968

**19910322/97**

1969

**19910322/98**

janv.-juillet 1970

**19910322/99**

sept.-déc. 1970

**19910322/100**

janv.-août 1971

**19910322/101**

sept.-déc. 1971

**19910322/102**

janv.-juillet 1972

**19910322/103**

oct.-déc. 1972

**19910322/104**

1973

**19910322/105**

1974

**19910322/106**

1975

**19910322/107**

1976

**19910322/108**

1977

**19910322/109**

1978-1979

**19910322/110**

1980-1981

**19910322/111-19910322/119**

Décisions de l'administrateur provisoire, 1977-1978

**19910322/111**

n°1-100

**19910322/112**

n°101-250

**19910322/113**

n°251-375

**19910322/114**

n°376-499

**19910322/115**

n°500-640

**19910322/116**

n°641-740

**19910322/117**

n°741-830

**19910322/118**

n°831-959

**19910322/119**

index

**19910322/120**

Répertoire des délibérations du conseil d'administration par année et par service, 1964-1981

**19910322/121-19910322/125**

Décisions du conseil restreint, 1979-1981

**19910322/121**

1979-1980

**19910322/122**

1981

**19910322/123**

relevé, 1979-1980

**19910322/124**

relevé, 1981

**19910322/125**

relevé par service, 1979-1981

**19910322/126**

Rapports d'activités de l'office, 1965-1979

**19910322/127**

Etat des indemnités versés au personnel, 1981

**19910322/128**

Liquidation de l'office : notamment effectifs, reclassement des personnels, préparation des conventions de transfert, 1981-1982

**19910322/129-132**

Dossiers relatifs à Henri Sellier, maire de Suresnes, administrateur délégué de l'office, et à l'office d'HBM de la Seine, et documentation, 1910-1973 :

**19910322/129**

Notes et rapports d'Henri Sellier, 1921-1941 : rapport sur la situation du logement avant la seconde guerre mondiale, notes et graphiques manuscrits, s.d. ; note sur les conditions de location à appliquer aux immeubles gérés par l'office, 1921 ; articles sur l'oeuvre des sociétés d'habitation à bon marché en France, 1928 ; notes et rapports au ministre de la Santé, au directeur de l'Enseignement, 1930-1939 ; note sur les conditions d'organisation d'un gouvernement efficace en temps de guerre, 1940 ; projet de réforme de la législation sur l'habitation, imprimé, 1941 ; intervention au "congrès du Paris nouveau" sur la réforme administrative du grand Paris", note sur l'école de plein air de Suresnes, s.d. - Coupures de presse, 1921-1936 - Cérémonie familiale en l'honneur d'Henri Sellier, brochure, 1931 ; commémoration de sa mort : discours, correspondances, 1943-1962  
- Note sur la loi Loucheur préparée par Henri Sellier (1928), 1973

**19910322/130**

La crise du logement et l'intervention publique en matière d'habitation populaire en Région parisienne, étude par Henri Sellier, publiée par l'office d'HBM de la Seine (4 fascicules), 1921

**19910322/131**

Documents relatifs à l'office d'HBM de la Seine, 1912-1968 :

- Loi du 23 décembre 1912 instituant les offices publics d'HBM : extraits, coupure de presse du Matin (10 janvier 1913) ; rapport moral des travaux menés par l'office au conseil d'administration, imprimé, 1916-1918 ; notes sur l'office, règlement, cahiers des charges, 1926-1942 ; extraits du Bulletin municipal officiel

de Paris concernant des acquisitions et locations, 1925-1934

- Service social des HBM de la Seine ("le foyer") : notes, statistiques, 1925-1944

- Allocutions et écrits de M. Paul Grünenbaum-Ballin, président de l'Office, et nécrologe, 1933-1963

- Allocution prononcée le 7 mai 1968 par M. Lefèvre du Prey, président de l'Office, lors de l'inauguration de la résidence Ronsard à Stains, 1968

- Cartes des réalisations de l'Office, dépliants et brochures, 1922-1959, avec un volume sur Les réalisations de l'Office public d'habitation du département de la Seine, Strasbourg, Edition d'architecture, d'industrie et d'économie rurale, 1933, préfacé par Henri Sellier, accompagné de plans et de photographies

### **19910322/132**

Divers, 1910-1953 :

- Copies de correspondances concernant les plans d'extension et d'aménagement d'Antony, Bourg-la-Reine, Joinville, la Courneuve, Montreuil-sous-Bois, Pantin, Puteaux, Suresnes, Vanves, Villejuif, et d'une lettre du maire du Bourget sur les établissements insalubres, 1928-1931

- Association française pour l'étude et l'aménagement des villes et de l'habitation populaire : statuts, rapport moral, 1928-1929 ; procès-verbal imprimé du congrès de la Fédération internationale à Luxembourg, 1927

- Documentation : extrait de la Revue de science et de législation financière, juillet-sept. 1910, sur l'évaluation des propriétés non bâties en 1909 ; note imprimée sur un projet de palais des expositions quai de Passy, 1912 ; extraits des revues La vie urbaine, Le mouvement communal, La construction moderne et autres documents concernant "La cité-jardin du grand Paris" (par Henri Sellier, 1922), l'aménagement des villes, les travaux et projets parisiens (Pont-neuf, Défense, Halles), 1920-1934 ; dossiers tirés de la revue Urbanisme sur l'urbanisme et les décrets-lois, l'urbanisme et la propriété privée, la législation de l'ilôt, 1935-1936 ; article de l'Oeuvre sur la reconstruction de la France, 1941 ; coupures de presse sur la législation des HLM, 1952-1953 ; notes dactylographiées, notamment sur la construction des centres urbaines en URSS, la hauteur des immeubles, s.d.