



Urbanisme ; Direction de la construction ; Sous-direction du droit  
de l'habitat (1960-1975)

Répertoire (19771111/1-19771111/43)

Archives nationales (France)  
Pierrefitte-sur-Seine  
1977

## INTRODUCTION

### Référence

19771111/1-19771111/43

### Niveau de description

fonds

### Intitulé

Urbanisme ; Direction de la construction ; Sous-direction du droit de l'habitat

### Intitulé

TAXE DE COMPENSATION

### Date(s) extrême(s)

1960-1975

### Présentation du contenu

Le Service "Exploitation" / de la Bourse d'échange de logements disposait d'un contingent de logements vacants à attribuer à certaines catégories de propriétaires.

#### Logements de Dotation

La Bourse d'échange de logements disposait d'une "masse de manoeuvre" en logements H.L.M. l'arrêté du 1er octobre 1968 (création du Comité Technique Interdépartemental) comportait une disposition lui réservant en particulier 3% des logements H.L.M. construits en Région Parisienne.

Avant de mettre fin à ses activités le 1er avril 1975, le Service "Exploitation" de la Bourse d'échange de logements, avait retourné aux préfetures les dossiers de logements non attribués ; Les dossiers de logements attribués font partie des dossiers du service juridique (cartons C 3006 à 3226).

Le Service "Exploitation" n'a donc laissé aucune archive relative aux logements de dotation".

#### Logements de Compensation

Il s'agit de logements construits par des personnes ou des Sociétés ayant obtenu l'autorisation de détruire ou de transformer des locaux d'habitation et qui, de ce fait, étaient tenus à financer des logements soit en payant une taxe à fonds perdus, soit en investissant dans un programme de construction quelconque. Les logements ainsi réalisés étaient mis pendant 6 ans à la disposition de la Bourse d'échange de logements qui désignait un locataire, dont le loyer était calculée suivant un prix plafond. Le propriétaire reprenait la libre disposition du logement au bout de six ans.

Les dossiers "Taxes de Compensation" qui font l'objet du présent versement sont classés par Organismes compensateurs. Ceux-ci recevaient les taxes et en contre-partie fournissaient les logements.

Pour supplément d'information, voir :

DERROUCH (André) - Contribution à l'amélioration des conditions de logement. L'expérience de la Bourse d'échange de Logements.

" Echanges et Logements", suppl. au N° 145, mars1975 Carton C 2852.

Sommaire Art 1-43 : Taxes de compensation perçues par les organismes professionnels de logement, par organisme ou programme de logement, 1960-1975

[https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/Fran\\_IR\\_017317](https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/Fran_IR_017317)

#### Nom du producteur

Cet instrument de recherche a été rédigé dans le système d'information archivistique des Archives nationales. Il est en Français.

• [Sous-direction du droit de l'habitat \(ministère chargé du logement\) \(1985-1998\)](#)

Il est conforme à la norme ISAD(G) et aux règles d'application de la DTD EAD (version 2002) aux Archives nationales.

**Localisation physique**

Pierrefitte

**Termes d'indexation**

taxe; logement; fiscalité; promoteur immobilier

## Répertoire (19771111/1-19771111/43)

**19771111/1**

**C 2858**

APEC - N° 1 à 50

APEC = Aide à l'effort de construction

**19771111/2**

**C 2859**

APEC - N° 51 à 119

**19771111/3**

**C 2860**

APEC - N° 120 à 132

**19771111/4**

**C 2861**

APEC - N° 132 à 166

**19771111/5**

**C 2862**

OCIL - N° 1 à 80

OCIL = Office Central Interprofessionnel du Logement

**19771111/6**

**C 2863**

OCIL - N° 81 à 150

**19771111/7**

**C 2864**

OCIL - N° 151 à 208

**19771111/8**

**C 2865**

OCIL - N° 209 à 259

**19771111/9**

**C 2866**

OCIL - N° 260 à 309

**19771111/10**

**C 2867**

La HENIN - N° 1 à 100

**19771111/11**

**C 2868**

La HENIN - N° 101 à 199

**19771111/12**

**C 2869**

La HENIN - N° 201 à 251

**19771111/13**

**C 2870**

La HENIN - N° 252 à 330

**19771111/14**

**C 2871**

La HENIN - N° 331 à 389

**19771111/15**

**C 2872**

Le GIPEC - N° 1 à 50

GIPEC - Groupement Interprofessionnel pour l'effort de construction

**19771111/16**

**C 2873**

Le GIPEC - N° 51 à 114

**19771111/17**

**C 2874**

Le GIPEC - N° 115 à 162

**19771111/18**

**C 2875**

Le GIPEC - N° 163 à 189

**19771111/19**

**C 2876**

Le GIPEC - N° 190 à 234

**19771111/20**

**C 2877**

Le GIPEC - N° 235 à 269

**19771111/21**

**C 2878**

Le GIPEC - N° 270 à 307

**19771111/22**

**C 2879**

CILRP - N° 1 à 99

CILRP = Comité Interprofessionnel du Logement de la Région Parisienne

**19771111/23**

**C 2880**

CILRP - N° 100 à 160

**19771111/24**

**C 2881**

CILRP - N° 160 à 186

**19771111/25**

**C 2882**

CILIF - N° 1 à 87

**19771111/26**

**C 2883**

CILIF - N° 88 à 135

**19771111/27**

**C 2884**

SETELIN - N° 1 à 58

**19771111/28**

**C 2885**

SAGI - N° 1 à 27

SAGI = Société Anonyme de Gestion Immobilière

**19771111/29**

**C 2886**

SAGI - N° 28 à 53

**19771111/30**

**C 2887**

T.C. 34 - Résidence Sévigné

T. C. = Taxe de Compensation

**19771111/31**

**C 2888**

T.C. - 35 - Résidence La Boétie

T.C. 41 - Résidence Fénelon

**19771111/32**

**C 2889**

T.C. 42 - Résidence Daumesnil

T.C. 50 - Résidence Descartes

**19771111/33**

**C 2890**

T.C. 14 - Résidence Montaigne à GENTILLY

**19771111/34**

**C 2891**

- T.C. 51 - Résidence Javel
- T.C. 52 - Résidence Prost
- T.C. 53 - Résidence Jules Ferry
- T.C. 54 - Résidence La Prairie de LONGJUMEAU
- T.C. 55 - Résidence "Les Charrières"
- T.C. 56 - Guyard
- T.C. 63 -

**19771111/35**

**C 2892**

- T.C. 66 - Résidence Jean .ARGELES
- T.C.65 - Résidence Georges SAND
- T.C.64 - Résidence Avenue de la Liberté
- T.C.48 - Résidence Clos des Noyers
- T.C.47 - Puyauumont
- T.C.46 - OPH-LM Aubervilliers
- T.C.45 - GRAPE
- T.C.44 - Résidence l'Horizon
- T.C.43 - S.C.I. VIROFLAY
- T.C.49 - CIPHAL
- T.C.36 - S.C.I. Bd de Courcelle
  - O.P.H.L.M. Office public d'habitations à loyer modéré.
  - S.C.I. Sté civile immobilière CIPHAL

**19771111/36**

**C. 2893**

- T.C.33 - S.C.I. CONFLANS
- T.C.32 - Entreprise TURBIL
- T.C.31 - France-Avenir
- T.C.19- la ZURICH
- T.C.22 - Leclerc-Mermoz
- T.C.23 - Habitations Economiques de la Seine
- T.C.24 - S.C.I. Chateau des Perriers
- T.C.25 - S.C.I. ALFORVILLE

**19771111/37**

**C. 2894**

- T.C.26 - Résidence Fernand Lefebvre
- T.C.27 - S.C.I. du Bois aux Moines
- T.C.28 - S.C.I. Rue Pierre Brossolette
- T.C.68 - Résidence du PARC
- T.C.69 - S.C.I. Jean Moulin
- T.C.74 - Résidence du Panorama
- T.C.76 - S.C.I. Chatel Simon

T.C.80 - Résidence la Colombe  
T.C.81 - S.C.I. Galliéni  
IC. 85 - Etablissements DUVAL

**19771111/38**

**C. 2895**

T.C.86 - Société d'expertise  
T.C.90 - S.C.I. du Parc de Ris-Orangis  
T.C.92 - S.C.I. Renan  
T.C.94 - S.C.I. Clément-Bellevue  
T.C.95 - S.C.I. Enghein-Montmorency  
T.C.96 - S.C.I. Henri IV  
T.C.99 - S.C.I. Les Jardins de Suresnes

**19771111/39**

**C. 2896**

T.C.98 - G.I.L.  
T.C.100- Résidence des 3 Moulins  
T.C.101- Madame BERNAUD  
T.C.102- SAGECO  
T.C.103- S.C.I. Mouchez

**19771111/40**

**C. 2897**

T.C.105- S.C.I. Manin Serrurier  
T.C.108- S.C.I. Résidence des Bords de Seine  
T.C.110- OPHLM Luneville  
T.C.114- GNOSSAL  
T.C.115- GINEST  
T.C.116- S.C.I. Chatillon-Kléber  
T.C.117- S.C.I. Montera  
T.C.118- S.C.I. Bois de Vincennes  
T.C.119- Société Générale Mobilière et Immobilière

**19771111/41**

**C. 2898**

T.C.120- OPHLM de Meurthe-et-Moselle  
T.C.129- S.C.I. PARIS Grands Champs  
T.C.130- Société H.L.M. Logements Economiques pour familles Nombreuses  
T.C.131- RUSSET-le-GRAND -PARIS XIX 2

**19771111/42**

**C. 2899**

T.C.132- S.C.I.les Clos de Bures  
T.C.133- AHANI  
T.C.135- Société Foncière Lyonnaise  
T.C.140- S.C.I. Les Moines



T.C.141- Le Foyer Noiséen  
T.C.142- SOFIBAN  
T.C.145- S.C.I. CASTAGNARY  
T.C.146- S.C.I. La Maison du Phare de France  
T.C.147- Groupement d'étude pour la Construction  
T.C.151- La Croix Saint Jacques à DOURDAN

**19771111/43**

**C. 2900**

T.C.156- S.C.I. 3 rue des Morillons  
T.C.157- COCITRA  
T.C.168- ESTIENNES  
T.C.171- S.C.I. 273-277 rue de Vaugirard  
T.C.172- S.C.I. 74-77, rue Curial  
T.C.175- 80, rue d'Alésia