

1437W

BORDEREAU DE VERSEMENT

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT DE LA MARTINIQUE

Service : Prospective Observatoire et Territoires

Sommaire

Art 1-41 : zone d'aménagement concerté - dossier de réalisation de ZAC dans les communes de Basse-Pointe, François, Fort-de-France, Lamentin, Marin, Sainte-Anne, Sainte-Marie, Sainte-Luce, Saint-Esprit, Trinité et Trois-Ilets.

Dates extrêmes	: 1969-2004
Communicabilité	: libre
Nombre d'articles	: 41
Métrage linéaire	: 4.10

Article	Analyse de l'article	Années
1	Basse-Pointe, quartier Eyma - création : rapport de présentation, plan de délimitation, étude d'impact ; documents graphiques : simulation de plan de masse.	1989 - 1989
2	Ducos, quartier La Marie - réalisation : arrêtés de création et de réalisation ; plan d'aménagement de zone : règlement, cahier des charges de cession de terrain, note de présentation du bilan révisé réalisé par la SODEM (Société d'Équipement et d'Aménagement de la Martinique), délibération du Conseil Municipal, correspondances.	1969 - 2002
3	Ducos, quartier Rivière-Pierre Vaudrancourt - création : rapport de présentation, Plan d'Aménagement de Zone (PAZ), arrêtés, convention foncière, plan de situation, plans de circulation, délimitation de zone, des secteurs, repérage des profils, réseau téléphonique, électrique et d'assainissement, correspondances	1977 - 1996
4	Le François, quartier Pointe Couchée - création : délibération du Conseil Municipal, aménagement hydraulique , rapport d'étude de phase 2, équipement structures et voiries, plan de secteurs, PAZ, rapport de présentation, règlement de zone. Annexes : réseaux adduction d'eau potable, plans de masse, réseau PTT et EDF, plan d'occupation des sols, correspondances.	1984 - 1989
5	Le François, quartier Pointe Couchée - réalisation : dossier de réalisation du PAZ : étude paysagère, règlement de PAZ, programme d'équipement publics. Etude de protection de l'agglomération du François contre les crues réalisé par BCEOM : limite de zone inondables état actuel, plan des aménagements, plan d'implantation des casiers, Plan d'Occupation des Sols, modalités prévisionnelles de financement, plan de servitudes et simulations, plan de paysage, situation et rapport de présentation du Plan d'Occupation des Sols. Annexes du PAZ : projet de réseaux primaires, adduction eau potable, EDF, moyenne tension, PTT, eaux pluviales, eaux usées, programmes des équipements publics, plan de paysage, plan de masse, règlement de zone, délibération du Conseil Municipal.	1991 - 2003
6	Le François, Pont sur le Canal du François : plan de situation, définition de l'ouvrage, notice explicative, notice hydraulique, annexes, plans réalisés par la SODEM. Dossier d'enquête publique : notice explicative, plans, caractéristiques principales de l'ouvrage, appréciation sommaire des dépenses, étude d'impact, procédure administratives et mention des textes.	1990 - 1990
7	Fort-de-France, quartier Bouillé - création : dossier de création : arrêté : dossier de présentation : délibération du Conseil Municipal, plans ; dossier administratif et procédure ; plans d'aménagement de zone réalisé par la SODEM (Société d'Équipement de la Martinique) ; dossier de réalisation du PAZ : arrêté approuvant le PAZ (Plan d'Aménagement de Zone), modalités prévisionnelles, règlement, arrêtés, plans, dossier de révision du PAZ ; schéma de principe des réseaux eaux usées, eaux pluviales, eau potable, et électricité MTS (moyenne tension souterrain) schéma de liaison	1982 - 1987
8	Fort-de-France, quartier Bouillé - réalisation : dossier de réalisation : documents d'urbanisme, annexes, plans ; dossier de révision du PAZ : arrêtés, plans, règlements, correspondances ; correspondances émanant de la Préfecture relative au programme des équipements publics de la ZAC et au cahier des charges de cession de terrains.	1985 - 1987
9	Fort-de-France, quartier Bouillé : correspondances relatives aux équipements culturels et publics. - Modification de la ZAC de Bouillé : correspondances, plans des réseaux - Correspondances du Conseil Général relatives à la suppression de la ZAC.	1983 - 2003
10	Fort-de-France, quartier Chateauboeuf - réalisation : dossier de réalisation : arrêté, plans ; dossier de réalisation du PAZ (Plan d'aménagement de Zone) : arrêté approuvant le PAZ, note de présentation, traité de concession, correspondances, bilan financier, délibération du Conseil Général, arrêté de réalisation réalisé par la SODEM (Société d'Équipement et d'Aménagement de la Martinique), bilan révisé, arrêté de création, traité de concession et de cession.	1977 - 1983
11	Fort-de-France, quartier Etang Z'Abriocot : présentation générale, plan de situation, dossier de réalisation, règlement d'aménagement de zone, modalités prévisionnelles de financement, plan de délimitation, plans des réseaux, plan de situation de la ZAC, plan d'aménagement de zone et ses modifications, correspondances, modification du PAZ.	1991 - 1997
12	Fort-de-France, quartier Etang Z'Abriocot. Etude d'impact, annexes	1992 - 2004

13	Fort-de-France, quartier Langelier Bellevue - création : dossier de création : plan de délimitation, plan de situation ; dossier de réalisation : plan d'aménagement de zone, règlement, avis des services, arrêté prescrivant l'enquête publique, arrêté de réalisation, programme des équipements publics, modalités prévisionnelles du financement, traité de concession, cahier des charges de cession, compte-rendu de la réunion inter-services, correspondances.	1982 - 1984
14	Fort-de-France, quartier Perrinon - réalisation : dossier de réalisation, plan de situation, rapport de présentation, règlement du PAZ, étude d'impact, documents graphiques, annexes, programme d'équipement publics, modalités prévisionnelles de financement.	1994 - 2001
15	Fort-de-France, quartier Pointe des Grives - réalisation : dossier de réalisation : délibérations, arrêtés, plan de situation, de délimitation, rapport de présentation, programme d'équipement publics, plan d'aménagement de zone (PAZ), voiries et réseaux divers, modalités prévisionnelles de financement.	1982 - 1992
16	Fort-de-France, quartier Pointe des Grives : correspondances, plans, documents d'étude, rapports, notice descriptive sur les conditions hydrographiques locales, note sur la comptabilité du projet, plans de masse, plans des parcelles, profil en travers de type terrassement ; protection contre la houle.	1993 - 1995
17	Fort-de-France, quartier Pointe des Grives : délibérations, arrêtés, plans.	1996 - 2002
18	Fort-de-France, quartier Pointe Simon - étude préalable, création : dossier de création réalisé par la SODEM : arrêté de création, délibération du Conseil Municipal, rapport de présentation, étude d'impact, plan de délimitation du périmètre de zone, plan de situation, plan de masse, indication du mode de réalisation choisi, régime de la taxe locale d'équipement, indication du document d'urbanisme applicable à l'intérieur de la zone alimentation eau potable, approche analytique globale, plan de zoning, approche volumétrique - vues, plan de délimitation, plan d'épannelage, plan de servitudes, limites comparatives, plan de masse-simulation, plan de circulation, plan de parking enterrés-simulation, approche volumétrique-vues, plan topographique -état existant, plan de voiries, plan de remblais, plan de repérage des équipements , plan de référence des coupes.	1971 - 1990
19	Fort-de-France, quartier Pointe Simon : plan de masse-ombrées. Dossier de réalisation : bilan, programme des équipements publics, rapport de présentation, plan de situation. Arrêté d'approbation, plan parcellaire, règlement, plan de délimitation, de zoning, des servitudes, d'épannelage, de voiries et de circulation. Programme d'équipement réalisé par la SEMAFF, délibération du Conseil Municipal, plan des réseaux, des servitudes et des espaces paysagers, de délimitation, de voiries publique. Dossier de modification du PAZ : zoning, convention, règlement modifié, rapport de présentation. Dossier foncier. Etude de finition du traitement de surface. Dossier de modification : arrêtés.	1990 - 2000
20	Fort-de-France, quartier Pointe Simon : plans, correspondances	1988 - 1992
21	Fort-de-France, quartier Rivière Roche - réalisation : dossier de réalisation : délibérations, arrêtés. Données foncières : plan de délimitation, de repérage des fonds inscrits dans le périmètre de la ZAC, plan parcellaire, justificatif de la situation foncière. Rapport de présentation : plan d'aménagement de Zone, documents graphiques : plans de zoning, parcellaire général, parcellaire de détail, plan des reculs, des servitudes, tranches de travaux, plans VRD, plan terminal bus, règlement.	1987 - 1992
22	Fort-de-France, quartier Rivière Roche : annexes détail des travaux VRD, plan de masse, calendrier prévisionnel. Programme des équipements publics ; modalités prévisionnelles de financement et programme général (bilan), projet de convention, plans de délimitation, tableau de surfaces, des façades, plans de VRD (Voiries, Réseaux, Divers), plan topographique réalisés par SERCOM, correspondances.	1994 - 1999
23	Le Lamentin, quartier Calebassier - création : dossier de création réalisé par la SODEM (Société d'équipement et d'Aménagement de la Martinique, délibération, plan de situation, plan de délimitation du périmètre de la zone, rapport de présentation, étude d'impact, arrêtés. Dossier de modification du PAZ : rapport de présentation, règlement, détail des modifications et leurs positions dans le RAZ, tableau récapitulatif des surfaces, programme d'équipement publics, annexes, plans	1979 - 1997
24	Le Lamentin, quartier Calebassier : modification du Plan d'Aménagement de Zone,	1977 - 1995

	correspondances ; dossier de réalisation : plan de situation, plan de délimitation, rapport de présentation, étude d'impact ; opérations économiques et financières : programme des équipements publics, dossier prévisionnel de financement, pièces contractuelles : traité de cession, cahier des charges de concession, et de cession de terrain ; documents d'urbanisme. Annexes techniques, réseaux d'endiguement du Canal, annexe foncière et bâtiments existants, plan des interventions financières.	
25	Le Lamentin, quartier Lareinty : dossier étude préalable de création réalisé par SEMAVIL : dossier d'intention - création, historique de l'usine du Lareinty, 1er projet de convention de l'usine en Technoforum, 2e projet de centre de revalorisation en Patrimoine Industriel Touristique, définition d'une nouvelle ZAC du Lamentin ; étude d'impact, étude paysagiste. Dossier de création : arrêté de création, délibération du Conseil Municipal, plan de situation, de masse, les grandes zones. Dossier de réalisation : rapport de présentation, PAZ, règlement, programme d'équipement publics, cahier de servitudes, étude d'impact, notice d'impact, avant projet sommaire VRD, avant projet sommaire passerelle aéroport, le PAZ, plan foncier général. Dossier de projet de parc d'expositions international, plans des réseaux d'eaux pluviales, d'eau potable, des eaux usées, d'EDF, de télécommunication et télévision câblé.	1992 - 1993
26	Le Lamentin, quartier Lareinty : dossier de réalisation 2e étude d'impact, bilan prévisionnel, plan de délimitation, Plan d'Aménagement de Zone. Programme des Equipements Publics, impact hydraulique de remblais d'extension, plans, correspondances. Projet de parc d'expositions international.	1993 - 1994
27	Le Marin, quartier Borgnesse : Dossier d'aménagement : plans, photo du site. Analyse du projet de la Batterie, document graphique, les problèmes d'équipement du site, annexes EDF, Eau, Carrefour, note de présentation du programme et de l'avant-projet. Dossier de création : notification de décision du Conseil d'Etat, délibération du Conseil Municipal, convention d'aménagement, annexes, règlement, étude d'impact.	1985 - 1994
28	Le Robert, quartier Catalogne : dossier de création : note de présentation, règlement du PAZ, arrêté de création, plan de délimitation réalisé par la SODEM, plan de situation. Dossier de réalisation : plan d'aménagement, traité de concession, délibération du Conseil Municipal, réseaux d'assainissement des eaux pluviales, accès routier à la zone d'habitation, assainissement des eaux usées, règlement, plan parcellaire. Dossier de réalisation : arrêté de réalisation, rapport d'ensemble, programme, échéancier, cahier des charges de cession de terrains ; dossier du PAZ : bilan prévisionnel, plan de financement, règlement, plan parcellaire, plan de délimitation, modification du PAZ, correspondances	1975 - 1984
29	Le Robert, quartier Moulin à Vent : Avant-projet détaillé. Dossier de création-réalisation : délibération du Conseil Municipal, plan de situation et de délimitation, rapport de présentation, PAZ, règlement, document graphique réglementaire, plan de masse indicatif, programme des équipements publics, modalités prévisionnelles de financement. Dossier de modification du PAZ réalisé par la SODEM : délibération du Conseil Municipal, plan de situation, plan de délimitation, de servitudes, règlement, rapport de présentation, schéma réseaux eau et assainissement, plan de zone, correspondances.	1987 - 1990
30	Sainte-Anne, quartier Belfond : Dossier de création et de réalisation : arrêtés de création, plan de situation et de délimitation, rapport de présentation, étude d'impact, bilan financier, délibération du Conseil Municipal, convention de réalisation et annexes, PAZ, document graphique, règlement, annexes VRD 2e tranche.	1970 - 1985
31	Sainte-Anne, quartier Belfond : cahier des charges de cession de terrain.	1985 - 1985
32	Sainte-Anne, quartier Belfond : réseaux d'eau potable, voiries espaces publics, plan secteurs et îlots, réseau d'assainissement, réseau d'eau pluviale, électricité et téléphone, convention, consultation des services, correspondance	1970 - 1985
33	Sainte-Luce, quartier des Coteaux : dossier de création : délibération du Conseil Municipal, plans de situation et de délimitation, rapport de présentation, documents d'urbanisme réglementaire, PAZ, règlement, simulation de masse, bilan financier prévisionnel, programme des équipements publics, responsabilité de la commune, traité de concession, cahier des charges de concession, annexe technique.	198 - 1991
34	Sainte-Luce, quartier Pont-Café : dossier de création : rapport de présentation, plan de	1999 - 2002

	situation et de délimitation, étude d'impact, mode de réalisation choisi, document d'urbanisme applicable à l'intérieur de la zone, mode de contribution aux dépenses d'équipement publics, indication du programme global de construction, schémas des réseaux, délibération du Conseil Municipal, rapport bruit, analyse des nuisances sonores générées par la RN5, annexes. Dossier de réalisation : programme des équipements publics, modalités prévisionnelles de financement. Dossier de PAZ : délibération du Conseil Municipal, rapport de présentation, documents graphiques, règlement, recommandations architecturales, annexes : emplacements réservés, notes techniques sur les réseaux, collecte et traitement des ordures ménagères, servitudes d'utilité publique, correspondance.	
35	Sainte-Marie, quartier Villeneuve : Dossier de création et de réalisation : arrêtés, plan topographique, rapport d'ensemble, échancier, programme des travaux d'infrastructure, bilan prévisionnel, plan de financement, cahier des charges de cession de terrains. Dossier du PAZ réalisé par la Sodem : plans, règlement, plan parcellaire, plan de modification.	1975 - 1981
36	Le Saint-Esprit, quartier Avenir : délibération du Conseil Municipal, convention d'étude relatives à la création et la réalisation de la ZAC conçu par la SODEM, correspondances (1990) Schoelcher, quartier Donatien : Dossier de création : rapport de présentation, délibération du Conseil Municipal, document d'urbanisme applicable, indication du mode de réalisation au regard de la Taxe Locale d'Equipement, indication du mode de réalisation choisi, plan de délimitation, plan de situation, correspondance (2000). - Schoelcher, quartier Terreville : Dossier de création : arrêté de création, plan de délimitation, plan de masse, PAZ. Convention pour la réalisation de réserves foncières. Dossier de réalisation conçu par la SODEM : arrêté de réalisation, réseaux de voiries, rapport justificatif, modalités prévisionnelles de financement, programme des équipements publics, description et estimation des travaux d'eau pluviales, synthèse des avis émis sur le projet de réalisation, descriptif et estimation des travaux d'eaux usées, de voirie, d'eau potable, d'aménagements divers, de gaines téléphoniques, d'électricité, cahier de cession de terrain.	1990 - 2000
37	Schoelcher, quartier Terreville : cahier des charges de cession de terrain, annexe 1 - cahier des limites de prestations générales, règlement d'urbanisme, Plan d'Aménagement de Zone, annexes techniques : voiries, circulation, profils des voies, avis sur la réalisation du projet, traité de concession, schéma de principe d'approbation, , dossier de création modifié, correspondances (1981-1998). Saint-Pierre : rapport de présentation, correspondances.(1989-1990)	1981 - 1998
38	Trinité, Anse l'Etang : dossier de création et de présentation : arrêtés, plan de situation, esquisse parcellaire n°1 conçu par la SODEM, bilan financier prévisionnel, plan de trésorerie, règlement du PAZ, rapport d'ensemble, traité de concession pour l'opération d'aménagement, plan de délimitation, plan de piquetage, réseaux d'eaux usées, d'éclairage public, eau potable, cahier des charges de cession de terrain, correspondance (1972-1979). Trinité, quartier Bac : dossier de création et de réalisation : modalités prévisionnelles de financement, rapport de présentation. PAZ, règlement modifié, arrêtés, plan général du PAZ, correspondances (1982-1984).	1972 - 1984
39	Trinité, quartier Beauséjour : avant projet : analyse des sous-sols, réseaux existants, terrassements et remblais préliminaires. Dossier VRD (voiries, réseau divers) d'eau potable, pluviales, eaux usées, EDF, éclairage public, PTT. Dossier de création : arrêtés, plan de délimitation, plan de zoning. Trinité, quartier Beauséjour : dossier du PAZ : rapport de présentation, règlement, documents d'urbanisme, plan parcellaire, Programme des Equipements Publics conçu par la SODEM, bilan financier prévisionnel, plan de situation, plan topographique, plan de délimitation, plan de zoning, plan de voiries, plan d'épannelage, plan des servitudes, étude d'impact, correspondances.	1990 - 1995
40	Trinité, quartier Caravelle : dossier de création : plan de situation, topographique, de délimitation, de voirie, zoning, d'épannelage, servitudes, règlement du PAZ, rapport de présentation. Dossier VRD (voiries réseaux divers) : documents graphiques : plan de voiries, alimentation eau potable, EDF, France Télécom, assainissement (1990-1992). Trinité, quartier Pointe Rochelle : étude du site, plan de masse, plan topographique, étude	1989 - 1992

	d'impact (1989)	
41	Le Trois-Ilets, quartier l'Espérance : dossier de création : rapport de présentation, document graphique réglementaire, simulation de plan de masse, plan de situation, note synthétique, règlement, commentaire de la simulation, projet Plan d'Occupation des Sols, étude d'impact, photos, plan de délimitation. Etudes techniques : étude des infrastructures, réseau de voirie et localisation des zones, électricité, éclairage public, eaux usées, alimentation eau potable, eaux pluviales, document graphique réglementaire. Dossier de présentation, documents d'urbanisme, règles d'occupation des sols. Proposition de zonage : topographie, état initial du site, correspondances.	1984 - 1986