

REPertoire

COTE CAC : 20040115

MINISTERE : URBANISME, LOGEMENT ET TRANSPORTS
DIRECTION : URBANISME ET PAYSAGES
SOUS-DIRECTION : AMENAGEMENT

SOMMAIRE :

Art 1-2 : réforme des outils réglementaires de l'aménagement, 1972-1988

Art 3-12 : réglementation des zones d'aménagement, 1968-1983

Art 13-24 : projets de loi globaux relatifs à l'urbanisme, 1973-1987

Art 25-30 : textes apportant une protection de l'environnement ou des habitants, 1971-1987

Art 31-34 : fiscalité de l'aménagement, 1980-1989

COMMUNICABILITE libre
NOMBRE D'ARTICLES 34
METRAGE LINEAIRE 3.40 m.l.

ARCHIVES NATIONALES

N° article	Analyse	Début	Fin
1	<p>- Textes, projets et mesures se rapportant à la simplification des procédures administratives</p> <p>Notes internes relatives aux conséquences des modifications législatives dont l'avancement des plans d'occupation des sols, 1974-1975.</p> <p>Projet de loi portant diverses mesures d'amélioration des relations entre public et administration : notes et suivi des amendements du projet de texte, 1977.</p> <p>Réforme du régime des participations exigibles des constructeurs et lotisseurs, 1978-1979.</p> <p>Projet de loi 444 portant simplification et unification des procédure d'urbanisme, correspondance avec l'Union nationale de la propriété immobilière, 1979-1981</p> <p>Projet de loi relatifs à diverses simplifications administratives en matière d'urbanisme, 1985.</p>	1974	1985
2	<p>- Le Certificat d'urbanisme :</p> <p>Questions d'application et de jurisprudence, notes, correspondance et propositions de textes, 1972-1985.</p> <p>- La Surface hors-d'oeuvre nette (SHON) :</p> <p>redéfinition du concept en conséquence de la nouvelle réglementation en matière d'isolation thermique, élaboration du décret du 12 avril 1988 et de la circulaire du 28 décembre 1988.</p>	1972	1988
3	<p>- Textes relatifs à la protection des centres des villes, de l'habitat ancien et de ses occupants</p> <p>Notes et compte-rendus de réunions relatifs à la rénovation et à la politique d'aménagement des quartiers anciens, 1973-1974.</p> <p>Protection des occupants de l'habitat ancien : Réunions du Groupe de travail sur la protection des occupants, 1973, projet de texte, 1975.</p>	1973	1975
4	<p>- Textes relatifs à la protection des centres des villes, de l'habitat ancien et de ses occupants</p> <p>Notes de travail et compte-rendus de réunions relatifs à la réforme des opérations d'aménagement de centres et quartiers existants dans les codes de l'urbanisme et de la santé publique, 1978-1979 ; à l'urbanisme opérationnel dans les quartiers anciens, 1981-1983.</p>	1978	1983
5	<p>- Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)</p> <p>Elaboration des textes réglementaires :</p> <p>Premières notes de réflexion sur le choix des procédures entre ZAC et lotissement, la réalisation de ZAC par tranches, décrets et circulaires d'application.</p>	1974	1977
6	<p>- Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)</p> <p>Constitution du Plan d'aménagement de zone (PAZ) :</p> <p>notes de travail et compte-rendus des réunions, études de cas et correspondance.</p>	1976	1978
7	<p>Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)</p> <p>Plan d'Aménagement de Zone (PAZ) : notes et correspondance du groupe de travail pour la rédaction du guide des PAZ.</p>	1977	1980
8	<p>- Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC)</p> <p>Refonte du cahier des charges des concessions, nouvelle réglementation</p>	1975	1978

ARCHIVES NATIONALES

	concernant le financement des équipements d'infrastructure et les locaux collectifs résidentiels ; - Elaboration du Guide ou livret des ZAC : notes de travail et compte-rendus des réunions.		
9	- Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC) Documents de référence : Dossier des procédures juridiques et financières de l'urbanisation dans les zones d'extension et de restructuration urbaine ; dossiers modèles de réalisation de ZAC ; montage et gestion des Zones d'aménagement concerté.	1978	1981
10	- Réforme des zones d'aménagement concerté (ZAC) Institution de ZAC sans procédure d'expropriation : notes de travail et compte-rendus des réunions.	1980	1982
11	- Procédure des Zones d'aménagement différé (ZAD) Questions relatives au droits de préemption, aux cessions de terrains acquis par l'Etat, aux rentes viagères, à la publicité, à la saisine du juge : réponses apportées par l'administration. Modifications apportées par le projet de Loi-cadre d'orientation agricole déposée à l'assemblée nationale en mai 1979.	1968	1979
12	- Textes et dispositions particulières Réforme des Associations foncières urbaines (AFU) Propositions de réforme dans le cadre de la mise en œuvre des procédures opérationnelles d'aménagement : notes, rapports d'étude et comptes-rendus de réunion, 1980-1981.	1980	1981
13	- Loi du 31 12 1976 portant réforme de l'Urbanisme Elaboration des décrets d'application.	1977	1977
14	- Loi du 31 12 1976 portant réforme de l'Urbanisme Elaboration des décrets d'application, dont le texte relatif aux lotissements, 1977. Refonte du Code de l'Urbanisme, 1973-1977.	1973	1977
15	- Loi du 31 12 1976 portant réforme de l'Urbanisme Constitution et diffusion d'un guide du lotissement : projets de rédaction, notes, compte-rendus de réunions ; contributions des Directions départementales de l'Équipement ; de l'Ordre des géomètres experts, 1977.	1977	1977
16	- Loi Compétences du 7 janvier 1983 Projet de loi relatif à la répartition des compétences en matière d'urbanisme et d'aménagement Projets de textes comportant une décentralisation en matière d'expropriation, 1982-1983. Projets de décrets, notes sur l'information des élus, 1983.	1982	1983
17	- Loi Aménagement du 18 juillet 1985 Projet de loi pour un renouveau de l'aménagement urbain : Compte-rendus des réunions inter-ministérielles, documents de travail, mai-juin 1983, rapport de synthèse de la consultation nationale préalable. Réunions et correspondance pour l'élaboration du texte, présentation du ministre Paul Quilès devant les assemblées, 1983-1984	1983	1984

ARCHIVES NATIONALES

18	- Loi Aménagement du 18 juillet 1985 Projet de Quartier : Dossier d'information constitué par la Direction de l'Urbanisme et des Paysages, documents préparatoire à l'élaboration du projet de loi sur l'aménagement et les projets de quartier.	1982	1983
19	- Loi Aménagement du 18 juillet 1985 Question des périmètres sensibles : application de la loi de protection du littoral ; de la taxe départementale pour les espaces verts	1983	1984
20	- Loi Aménagement du 18 juillet 1985 Elaboration du texte, organisation des débats parlementaires, suivi des amendements.	1984	1985
21	Loi Aménagement du 18 juillet 1985 Saisine du Conseil constitutionnel : éléments pour le mémoire en réponse. Correspondance des professionnels.	1985	1985
22	- Loi Aménagement du 18 juillet 1985 Textes d'application de la loi 85-729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en œuvre des principes d'aménagement : Projets de décrets ; notes sur l'entrée en vigueur des dispositions.	1985	1987
23	- Loi Aménagement du 18 juillet 1985 Définition du Programme d'aménagement d'ensemble, réformant le régime des participations aux opérations d'aménagement : Notes et comptes-rendus de réunions, fiches de synthèse sur les principes, rapport du Service technique de l'urbanisme, 1986-1987	1986	1987
24	- Loi LILAS du 23 décembre 1986 Projet de loi visant à favoriser L'investissement locatif et l'accession à la propriété des logements sociaux (LILAS) : projets de textes, discussion à l'Assemblée nationale, décrets pris en application du titre III portant mesures destinées à favoriser le développement de l'offre foncière, 1987. - Projet de loi portant sur les simplifications administratives en matière d'urbanisme : Notes, correspondance, propositions de textes, 1985-1986.	1985	1987
25	- Loi du 10 juillet 1973 relative aux espaces boisés : Projets de loi et de décrets relatifs aux espaces boisés classés : rédactions successives, avis du Conseil d'Etat, correspondance avec le ministère de l'Agriculture, 1971-1973 - Projet de loi relatif à la gestion, la valorisation et la protection de la forêt : Correspondance et comptes-rendus des réunions avec les ministères de l'Agriculture et de l'Intérieur, 1983-1985. - Loi du 15 juillet 1980 relative aux économies d'énergie et à la chaleur : Décret d'application portant sur les réseaux de distribution de chaleur, comptes-rendus des réunions entre le ministère de l'Environnement et du Cadre de vie et le ministère de l'Industrie sur la détermination des périmètres de développement et le raccordement des installations, 1980-1981.	1971	1985
26	- Loi Littoral Nouveau projet de loi relatif à l'aménagement, à la protection et à la mise en valeur du littoral : préparation du débat à l'Assemblée nationale, notes sur le concept de rivage et sa délimitation, la politique du littoral, rapport de synthèse sur la servitude de passage et les enseignements des réalisations en cours, avis du Conseil d'Etat, 1982-1985.	1982	1985

ARCHIVES NATIONALES

27	<p>- Loi Montagne du 9 janvier 1985 :</p> <p>Esquisse du projet de texte prolongeant la directive relative à la protection et à l'aménagement des zones de montagne approuvée par le décret du 22 novembre 1977, juin à octobre 1982 ; procédure de déconcentration des autorisations d'unités touristiques nouvelles ; propositions de la Direction départementale de l'Équipement de la Savoie à la consultation nationale de 1983 ; discussion à l'Assemblée nationale, 1984.</p> <p>Projets de décrets, de circulaire relative aux unités touristiques nouvelles en montagne, 1985.</p> <p>Elaboration des convention opérateurs-communes dans le cadre des lois Littoral et Montagne : compte-rendus des réunions avec les Directions départementales de l'Équipement, rapport d'études des conventions d'aménagement touristique de la Loi Montagne, Faculté de droit de Grenoble, 1987.</p>	1982	1987
28	<p>- Loi du 11 juillet 1985 relative à l'urbanisme au voisinage des aérodromes.</p> <p>Elaboration des Plans de protection au bruit : questions avec les ministères de la Défense et de l'Environnement, projets de décrets, examen en Conseil d'Etat, 1985-1986.</p>	1985	1986
29	<p>- Prise en compte de l'environnement lors des opérations d'équipement :</p> <p>Dossier du Conseil général des Ponts et Chaussées (CGPC) portant sur les opérations d'équipement routier en zone urbanisée ; dossier des lignes d'énergie électrique d'EDF : comptes-rendus des réunions ; document de travail pour un projet de circulaire relative à la concertation préalable aux investissements routiers dans les zones urbanisées d'une commune présenté par M Mayet du CGPC, 1986-1987.</p>	1986	1987
30	<p>Démocratisation des enquêtes publiques :</p> <p>Elaboration des décrets</p>	1984	1985
31	<p>- Taxe locale d'équipement (TLE)</p> <p>Réforme du régime et projets de rédaction sur la redevance d'équipement et la participation des propriétaires, 1980-1983.</p> <p>Projet de décret relatif au taux de base de la TLE et à la définition de la surface hors d'œuvre des constructions, 1986 ; examen par le Comité des Finances locales du ministère de l'Intérieur ; arbitrage du Premier ministre et avis du Conseil d'Etat, 1987.</p>	1980	1987
32	<p>- Modifications du Plafond légal de densité (PLD) :</p> <p>Réforme par modulation de la limite légale de densité, notes et éléments de réflexion, propositions et projets de décret, avis du conseil d'Etat, 1982-1984.</p> <p>Projets de lois et élaboration de la circulaire du 2 février 1987 portant suppression du Plafond légal de densité et participation pour dépassement du coefficient d'occupation des sols, 1984-1987.</p>	1982	1987
33	<p>- Loi du 3 décembre 1982 portant réforme de la redevance pour la création de locaux à usage de bureaux et à usage industriel en Ile-de-France</p> <p>Décisions du Conseil interministériel d'aménagement du territoire (CIAT), 1981-1983 ; projet de décret et avis du Conseil d'Etat, 1983 ; circulaire relative au régime de la redevance, correspondance avec la Direction générale des Impôts, 1984 ; notes et bilans de l'application, recours formulé par la commune de Levallois-Perret, 1986-1987 ; décret modulant la redevance et circulaire du 13 février 1989, 1986-1989.</p>	1981	1989

ARCHIVES NATIONALES

34	- Taxe spéciale d'Equipement de la Savoie à l'occasion des jeux olympiques d'Albertville de 1992. Note de synthèse de la Direction départementale de l'Equipement de la Savoie sur l'amélioration des accès en Tarentaise, 1984 ; rapport d'études sur les projections des budgets des communes concernées, Roc Olivier Conseil, 1985 ; examen au sein du projet de Loi de Finances de 1986 ; notes et correspondance sur les protocoles d'application, 1986-1987.	1984	1987
----	---	------	------