



Urbanisme ; Direction de la construction - Direction de l'habitat et
de la construction (1948-1981)

Répertoire (19910582/1-19910582/42)

Archives nationales (France)
Pierrefitte-sur-Seine
1991

INTRODUCTION

Référence

19910582/1-19910582/42

Niveau de description

fonds

Intitulé

Urbanisme ; Direction de la construction - Direction de l'habitat et de la construction

Date(s) extrême(s)

1948-1981

Présentation du contenu

Sommaire Art. 1-5 : dossiers sur la politique du logement, le financement de la construction (y compris la participation des entreprises) provenant du service des Affaires foncières, de l'Habitat et du Logement de l'ancienne direction de l'Aménagement du territoire (1948-1952) ; habitat insalubre, comptes rendus du Conseil supérieur de l'hygiène publique (1950-1952) ; programmes de construction (1948-1956) ; primes et prêts à la construction (1950-1953). Art. 6-11 : réglementation des primes et prêts à la construction provenant du bureau de la Réglementation de la sous-direction de la Construction privée (1958-1968). Art. 12-41 : dossiers provenant de M. Commagnac, sous-directeur de la Législation et des Organismes constructeurs, puis conseiller technique auprès du directeur : projets de loi, réglementation, études concernant le droit de la construction, la fiscalité immobilière, les logements-foyers, les coopératives de construction (art. 12-18), l'amélioration de l'habitat (dossiers sur la Fédération des centres de propagande et d'action contre les taudis -PACT- et les associations de restauration immobilière -ARIM-) (art. 19-20), les HLM et l'aide au logement (art. 21-29), la mobilité résidentielle des ménages (art. 30-31), la protection des emprunteurs, l'information des usagers, le régime de la multipropriété, les économies d'énergie, les OPAC (art. 32-35), la catastrophe d'Argenteuil et la protection contre les accidents de gaz (art. 37-38) et autres dossiers thématiques (1953-1981). Art. 42 : loi du 1er septembre 1948 sur les loyers : débats parlementaires (1948) ; législation HLM (1948-1955) ; documentation concernant le mouvement Castor (1950) ; rapport sur les centres commerciaux dans les grands ensembles (1966).

Nom du producteur

- [Direction de l'habitat et de la construction](#)

Localisation physique

Pierrefitte

Termes d'indexation

subvention; société commerciale; prime; prêt; loyer; logement; espace vert; habitation à loyer modéré; habitat rural; habitat insalubre; habitat; gaz; fiscalité; entreprise; économie d'énergie; coopérative; construction; centre commercial; amélioration de l'habitat; aide au logement; Châteauroux (Indre); Cambrai (Nord); France. Haut conseil de la santé publique; étude; procès-verbal de séance; documentation; réglementation; action gouvernementale; législation; étude; aide de l'Etat

https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/Fran_IR_008467

Cet instrument de recherche a été rédigé dans le système d'information archivistique des Archives nationales. Il est en Français.

Il est conforme à la norme ISAD(G) et aux règles d'application de la DTD EAD (version 2002) aux Archives nationales.

Répertoire (19910582/1-19910582/42)

19910582/1-19910582/5

Dossiers sur la construction et le logement provenant du Service des Affaires foncières, de l'Habitat et du Logement de l'ancienne Direction de l'Aménagement du territoire, 1948-1956

19910582/1-19910582/2

Politique du logement, programmes de construction

19910582/1

Participation des entreprises : régime fiscal de la participation aux entreprises industrielles et commerciales au logement de leur personnel ; construction d'H.B.M. (Habitations à Bon Marché), souscription d'entreprises privées ; correspondance, 1948-1949

Politique générale de l'habitat : conférence sur les primes à la construction (M.Barbedienne) ; notes et correspondance ; Fonds National d'Amélioration de l'Habitat ; exposition de l'Habitation, Salon des Arts Ménagers (1952), 1950-1952

Etudes sur le financement de la construction : étude sur le financement des entreprises du bâtiment et des Travaux Publics (notes de M.Salaun, inspecteur général de l'Inspection générale) ; Autres études (M.Cholin, M.Rouault), 1950-1952

Fiscalité : Fiscalité des sociétés immobilières ; fiscalité des collectivités locales ; aménagements fiscaux ; logement des travailleurs belges en France, 1950-1952

Ilôts insalubres : correspondance ; comptes-rendus de réunions du Conseil supérieur d'Hygiène Publique de France, 1950-1952

Habitat rural : Subvention au titre de l'habitat rural ; commission nationale de l'habitat rural ; rapport du 21 août 1951 concernant la réparation de l'habitat rural (exposé de M.Pasquet au IIIème congrès) ; Documentation sur la restauration des maisons rurales, 1950-1952

Programme de construction de logements nécessaires aux ressortissants américains stationnés à Châteauroux (Indre) : notes, correspondance, 1951-1952
1948-1952

19910582/2

Programme de 121 logements pour les cadres de l'Armée de l'Air à Cambrai : dossier technique, dossier "chauffage"
1955-1956

19910582/3-19910582/4

Aide à la construction

19910582/3

Projet de circulaire complétant la circulaire n°50-189 du 2/08/1950 ; textes de circulaires (avant-projets et projets) sur les primes à la construction, primes et prêts spéciaux, 1951-1952 ; circulaire interministérielle sur l'aide des collectivités locales à la construction, 1952
1950-1952

19910582/4

Primes à la construction (crédits pour les exercices 1951-1953, communes exclues, dérogations), 1950-1953 ; commission des "investissements" : correspondance générale "prêts spéciaux", correspondance avec le Crédit Foncier de France, notes, primes et prêts des Départements

d'Outre-Mer, 1950-1952
1950-1953

19910582/5

Voeux émis par les conseils généraux des départements, les conseils municipaux, diverses associations concernant la construction (logements, habitat...) 1950-1952

19910582/6-19910582/11

Réglementation des primes et prêts à la construction provenant du bureau de la Réglementation de la sous-direction de la Construction privée, 1958-1968

19910582/6-19910582/7

Régime des primes et prêts, 1965-1966

19910582/6

Projet de circulaire rectificatif à la circulaire n°65-42 du 10 août 1965 (Régime 1965, textes de juillet et août 1965)
1963-1965

19910582/7

Situation des prêts spéciaux, 1965-1966

Tableaux de récapitulation des primes à la construction, 1965-1966

Etats statistiques trimestriels concernant les opérations entreprises par le Comptoir National des entrepreneurs, 1965-1966

Circulaire relative aux avances de démarrage et au préfinancement pour les programmes locatifs d'au moins 300 logements, 1966
1965-1966

19910582/8-19910582/10

Réforme des primes et prêts, 1967

19910582/8

Projets de texte, note de présentation
1966-1967

19910582/9

Travaux préparatoires du projet de décret modifiant le décret n° 63-13 du 24 décembre 1963, rectificatif à la circulaire n° 66-16 du 7 juin 1966, instruction des demandes de primes à la construction
1966-1967

19910582/10

Simplification des procédures et de la réglementation, dossier du groupe de travail interministériel, 1966-1968

Rapport de l'inspecteur des finances sur les problèmes posés par la délivrance des permis de construire et la participation des constructeurs aux dépenses d'équipement public dans le Rhône, 1966

Primes spéciales différées (création, développement et application), 1967 Primes à l'amélioration de l'habitat (projet de loi), 1967

1966-1968

19910582/11

Divers :

Lutte contre la spéculation foncière (projet de loi, correspondance), 1958-1963. Garanties financières (création d'une Société de caution Mutuelle des sociétés de promotion immobilière agréées), 1961-1962
1958-1963

19910582/12-19910582/41

Dossiers provenant de M. Commagnac sous-directeur de la législation et du contentieux, puis conseiller technique auprès du directeur de la Construction, 1953-1981

19910582/12

Fiscalité immobilière

Notes et comptes-rendus de réunions, documentation, correspondance
1959-1980

19910582/13

Construction privée, logements-foyers

Présentation du projet de loi relatif à la construction d'immeubles à usage d'habitation et aux sociétés immobilières d'acquisition ou de construction (notes, textes de projet), 1961-1962

Logements-étudiants ; logements-foyers (réglementation et gestion ; projet d'arrêté relatif à la construction de logements foyers avec le bénéfice des primes et prêts à la construction, documentation)
1961-1969

19910582/14-19910582/15

Coopératives de construction

19910582/14

Statut des coopératives non HLM (avant-projet de statuts-types des coopératives de construction, Proposition du centre pour le développement de la coopération), 1965 ; projet de décret portant statut des sociétés coopératives non HLM, P.V. de la réunion du Conseil supérieur de la Coopération du 29/03/1966, 1966

1965-1966

19910582/15

Sous-groupe de travail "sociétés coopératives non HLM" (comptes-rendus de réunion, correspondance, documentation), 1965-1968

Notes relatives aux coopératives non HLM et statut de la coopération, documentation, 1966-1970
1965-1970

19910582/16-19910582/18

Droit de la construction

19910582/16

Projet de loi "droit de la construction" : projet de texte, propositions et réactions des promoteurs immobiliers, la Banque de la Construction et des Travaux Publics, exposé des motifs, réunion du 15/10/1970, documentation
1969-1977

19910582/17

Projet de loi modifiant la loi n° 71-579 du 16 juillet 1971 relative à diverses opérations de construction : texte du projet de loi "construction" définitivement voté par l'Assemblée Nationale et le Sénat (rapports, amendements)
1971-1972

19910582/18

Loi n° 71-579 du 16/07/1971 modifiée 1972 :

- Projet de décret portant application du titre I : comptes-rendu de réunion, rapport au Premier Ministre, 1972
- Projet de décret portant application du titre II relatif aux sociétés constituées en vue de l'attribution d'immeubles aux associés par fractions divisées : comptes-rendus de réunion, arrêts du Conseil d'Etat, 1972
- Projet de décret portant application du titre III relatif aux sociétés coopératives de construction : comptes-rendus de réunion, correspondance, 1972
- Projet de décret portant application du titre IV relatif au contrat de promotion immobilière (comptes-rendus de réunion, Rapport au Premier Ministre, correspondance), 1972
- Projet de décret relatif au contrat de construction de maisons individuelles prévu par l'article 45-1 de la loi n° 71-579 du 16/07/1971 : comptes-rendus de réunion, correspondance, 1972-1973
1972-1973

19910582/19-19910582/20

Entreprises sans but lucratif

19910582/19

P.A.C.T. (Fédération Nationale des Centres de Propagande et d'Action contre les Taudis) : organisation (premiers textes), congrès, journée d'information du 13/05/1969, assemblée générale du 31/05/1969, dossier d'octroi de subvention (correspondance)
1953-1973

19910582/20

P.A.C.T. et A.R.I.M. (Associations de Restauration Immobilière) : rapports d'activité, 1977-1978
.Restauration immobilière, situation des A.R.I.M. et des P.A.C.T., statut juridique
.Intervention des P.A.C.T. et A.R.I.M. dans les opérations d'amélioration de l'habitat (notes)
.Projet de loi portant création de l'entreprise sans but lucratif, propositions de réforme de structures du mouvement P.A.C.T.
1973-1980

19910582/21

Habitat ancien

Rapport du groupe "Habitat ancien et son amélioration", prêts hypothécaires accordés par les sociétés de crédit immobilier aux propriétaires bailleurs, interventions des organismes d'HLM, mesures nouvelles relatives à l'habitat ancien, primes à l'amélioration à l'habitat, documentation

1972-1978

19910582/22-19910582/28

H.L.M.

19910582/22

Généralités : législation (loi du 16 juillet 1971 relative aux opérations de construction), contrôle et compétences des organismes d'H.L.M., offices d'H.L.M. de la Région parisienne

Loyers H.L.M. : étude des loyers H.L.M. de PACOSAVAM (Association pour le développement de la construction sociale et l'amélioration de l'habitat dans la vallée de la Marne)

1971-1974

19910582/23

Loyers H.L.M. : calcul des loyers et des charges afférentes aux logements H.L.M., loyer plafond des organismes d'H.L.M., blocage des loyers, surloyers (notes et correspondance), enquête "Loyers H.L.M." (tomes I et II), expulsions locatives dans le secteur social, questions écrites relatives aux subventions d'équilibre, à l'augmentation des charges...

1974-1980

19910582/24

Aide au logement : rapport sur l'allocation de logement (M.Bernard SELIGMANN, administrateur civil), documents divers, 1970 Vente de logement H.L.M. aux locataires : projet de loi modifiant la loi n° 65-556 du 10 juillet relative à l'acquisition d'H.L.M. à usage locatif par les locataires, notes, rapports, 1970-1981

1970-1981

19910582/25-19910582/26

Comité permanent du Conseil supérieur des H.L.M., dossiers de réunion (Ordre du jour, Procès-verbaux, textes de projet de décret et arrêté) :

19910582/25

Séances du 19 octobre 1971 au 4 octobre 1973

1971-1973

19910582/26

Séances du 3 décembre 1973 au 14 novembre 1974

1973-1974

19910582/27

Contrôle permanent des organismes d'H.L.M. : instruction relative au dossier de contrôle permanent des organismes d'H.L.M. et sous-dossiers, 1973

35ème Congrès national H.L.M. à Cannes du 10 au 13 juin 1974 (documents), 1974

Commission H.L.M. (Commission de réflexion et de propositions sur le rôle et l'avenir des organismes d'H.L.M.), 1978-1979

1973-1979

19910582/28

Commission de mise à niveau des organismes d'H.L.M. (chargée de procéder à un examen d'ensemble de l'activité de chaque famille H.L.M. dans le cadre de la réforme du financement du logement et de proposer toutes mesures devant permettre d'adapter le fonctionnement des organismes d'H.L.M. à la situation découlant de cette réforme) : comptes-rendus de réunion, correspondance, 1977-1978

Coopératives de production : la coopérative dans le secteur H.L.M., statuts-type des sociétés Anonymes coopératives de production d'H.L.M. et projet de décret, modification des modèles de contrats de prestations de services entre une société coopérative de production d'H.L.M. et une société coopérative de construction..., 1977-1981 :

Divers : Note sur les structures et l'activité des organismes d'H.L.M., 1975

.Compétence des organismes d'H.L.M. en matière d'accession à la propriété, 1979
1975-1981

19910582/29

Projet de loi portant réforme de l'Aide au Logement Présentation de la réforme, mécanismes de l'Aide personnalisée au logement (A.P.L.), mise au point de la loi du 3 janvier 1977, débats parlementaires 1976-1978

19910582/30-19910582/31

Mobilité résidentielle des ménages :

19910582/30

Etudes, enquêtes, notes sur la mobilité résidentielle (frais inhérents à l'accession, obstacles juridiques à la fluidité du marché du logement, commentaire sur les effets de l'accession à la propriété sur la mobilité résidentielle, rapport d'enquête sur la mobilité résidentielle des ménages, notes), 1969-1972

Conseil National de l'Accession à la propriété : dossiers de réunions (comptes-rendus des séances de la commission temporaire du CNPA relative à la mobilité résidentielle), notes, documents, 1972-1979

1969-1979

19910582/31

Modification de la réglementation : correspondance, dossier du Groupe de Recherches et d'Etudes sur la Construction et l'Habitation (GRECOH), conférence de presse à la suite du Conseil des Ministres du 16/03/1977, projets de décrets modifiant et complétant l'article 230 du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation, le décret n° 72-66 du 24/01/1972 et le décret n° 75-1269 du 27/12/1975, arbitrage (textes adressés à Matignon le 8/07/1977), 1977

Groupe de travail de la DATAR sur les aides personnelles à la décentralisation (Colette MEME) : rapports d'orientation, comptes-rendus de réunions, 1978-1979

1977-1979

19910582/32

Opérations de crédit, protection des consommateurs, information des usagers

Projet de loi relative à l'information et à la protection des emprunteurs dans le domaine immobilier : comptes-rendus de réunions, notes, textes de loi et rapports à l'Assemblée Nationale, correspondance, 1975-1980

Projet de décret relatif aux certificats de qualification, 1976-1979 :

.Projet de directive CCE concernant le rapprochement des dispositions législatives des Etats membres relatives aux produits destinés à la construction, note d'information sur ce projet de l'ingénieur général Parreau

.Appréciation de la qualité de l'habitat (profil et statuts de l'Association QUALITEL, comptes-rendus de réunion, notes)

Projet de loi sur l'information du public dans le domaine de l'habitat : comptes-rendus de réunion, textes de loi, correspondance, 1978-1980
1975-1980

19910582/33

Multipropriété, problèmes d'énergie

Projet de loi relatif aux sociétés d'attribution d'immeubles à temps partagé : comptes-rendus de réunions ; textes de loi datés du 7/02/1980 et 20/06/1980 ; notes, 1980-1981

Energie, 1973-1980 :

Chauffage dans les locaux à usage d'habitation, mesures et recommandations

Projet de loi relatif aux économies d'énergie dans les locaux d'habitation (texte du 15/03/1979)

Examen des textes transmis par l'Agence pour les économies d'énergie

Comptes-rendus de réunion sur les projets préparés par l'Agence pour les économies d'énergie (limitation de température, répartition des frais de chauffage, copropriété)

Contrats d'économie d'eau (proposés par la Société de Gérance d'eau et Immobilière et la Société Anger-Montrouge)

Notes sur les contrats de chauffage (projet de décret d'application de la loi du 29/10/1974 modifiée) et aides aux propriétaires occupants

Projet de loi relatif aux économies d'énergie réglant les rapports entre propriétaires ou occupants de locaux de toute nature (A.N.), projet de décret d'application des articles 1 et 9 du projet de loi 1122 AN
1973-1981

19910582/34-19910582/35

O.P.A.C. (Offices Publics d'Aménagement et de Construction)

19910582/34

Loi n° 71-580 du 16 juillet 1971 (articles 1 à 4) concernant les offices publics d'aménagement et de construction ; projet de décret : texte du 23/08/1971, comptes-rendus de réunions ; conventions collectives du personnel des O.P.A.C.

1971-1979

19910582/35

Décret relatif aux conditions d'exercice du contrôle économique et financier sur les O.P.A.C. : projet enregistré au Conseil d'Etat sous le n°311379, comptes-rendus de réunion, notes

Projet de règlement du personnel des O.P.A.C.

Participation des locataires au Conseil d'administration des O.P.A.C. (projet d'arrêté relatif aux modalités des élections des représentants des locataires au Conseil d'administration des O.P.A.C.)

Propositions de modification relatives aux O.P.A.C.

1971-1979

19910582/36

Divers (organismes de construction et d'amélioration de l'habitat...)

Fédération Nationale des Constructeurs Promoteurs (FNCP), 15ème Congrès à Annecy (11 au 13 juin 1970)

Rapport sur le problème de l'assurance-construction (groupe de travail sur l'assurance construction), 1970-1971

A.N.A.H. (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'habitat), réforme du F.N.A.H., installation du conseil d'administration de l'A.N.A.H., 1971

Honoraires des notaires dans le domaine des organismes d'H.L.M. (réunion et correspondance), 1972-1978

Réforme du 1 % (note d'information, arrêté relatif à la nature des travaux susceptibles d'être financés par la participation des employeurs à l'effort de construction en vue de l'amélioration de logements, 1972-1976

SONACOTRA, Problèmes posés par l'orientation de la SONACOTRA vers un recours privilégié au crédit H.L.M. pour le financement des foyers (comptes-rendus de réunion) ; comptes-rendus d'activité, 1974, 1974-1975)

A.N.I.L. (Association Nationale pour l'Information sur le Logement), centres d'information sur le logement, situation des agences locales de l'A.N.I.L. au regard de la législation et de la réglementation sur les agents immobiliers, 1975-1976

Contentieux de l'attribution de l'A.P.L., 1976-1977

Ventes de logement : garanties d'achèvement et de remboursement, registre fiscal, modification du régime d'accession à la propriété, 1967-1978

Caisse de prêts aux organismes H.L.M., 1977

Discours du Ministre et du secrétaire d'Etat au Logement, 1976-1977
1967-1978

19910582/37-19910582/38

Catastrophe d'ARGENTEUIL (1971) et protection contre les explosions de gaz

19910582/37

Rapports, comptes-rendus, extraits de presse, questions écrites, interventions diverses ; réglementation "gaz" ; commission technique temporaire instituée par Décision en date du 24 décembre 1972 par Le Directeur général du Gaz de France : rapports ; mission aux U.S.A. (observation des moyens mis en oeuvre aux U.S.A. pour éviter les accidents d'origine gazière, limiter leurs conséquences vis à vis des agents et des tiers et assurer une liaison suffisante entre les objectifs techniques, commerciaux et sécurité)

1971-1973

19910582/38

Modification des règles de sécurité en mars 1972 : arrêté préfectoral type, arrêté interministériel du 9 mars 1973 ; groupe de travail chargé d'étudier la sécurité de l'emploi du gaz à l'intérieur des bâtiments d'habitation : procès-verbaux de réunion, rapports, correspondance

1972-1973

19910582/39-19910582/41

Dossiers thématiques (documents de travail, correspondance) :

19910582/39

Sociétés civiles immobilières constituées sous l'égide des sociétés de crédit immobilier, 1965-1970

Agents immobiliers, 1967-1971
Agences d'urbanisme, 1968-1969
Commissions des opérations immobilières, 1969
Marché hypothécaire, 1969
Index construction, 1969-1970
Constructions légères, 1969-1970
Constructions préfabriquées, 1969-1970
1965-1971

19910582/40

Réforme H.L.M., 1969-1970
Financement de la construction, 1969-1970
Interventions, 1969-1970
1969-1970

19910582/41

Responsabilité des architectes et techniciens, 1970
Propriété commerciale, 1970
Associations foncières urbaines, 1970
Groupements momentanés d'entreprises, 1970
Sociétés agricoles foncières, 1970
Société d'économie mixte (SEM), 1970
Déconcentration, décentralisation, 1970-1971
Programmation en valeur dans le secteur H.L.M., 1971
Accession à la propriété, 1971-1980
1970-1980

19910582/42

Législation sur les loyers, les H.L.M., documentation
Loi n° 48-1360 du 1er septembre 1948 sur les loyers : débats parlementaires
Textes législatifs et réglementaires relatifs aux H.B.M., H.L.M. et jardins familiaux, 1948-1955
Documents relatifs au mouvement CASTOR en France, 1950
Les Centres commerciaux dans les grands ensembles d'habitation, rapport à l'O.D.H.L.M. de la Seine, 1966
1948-1966