



Urbanisme ; Direction de la construction - Direction de l'habitat et
de la construction (1943-1981)

Répertoire (19820775/1-19820775/117)

Archives nationales (France)
Pierrefitte-sur-Seine
1982

https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN_IR_007102

Cet instrument de recherche a été rédigé dans le système d'information archivistique des Archives nationales. Il est en Français.

Il est conforme à la norme ISAD(G) et aux règles d'application de la DTD EAD (version 2002) aux Archives nationales.

Sommaire

1943 - 1981	4
I - Urbanisme et Construction aux D.O.M - Généralités. 1943-79	8
A) Législation et réglementation.	8
B) Correspondance, documentation Générale et Statistiques 1944 - 1979	9
II - Politique de résorption de l'habitat insalubre et activités des sociétés immobilières aux DOM. 1949-1981	16
A - Résorption de l'habitat insalubre. 1957-1981	16
B) Activités des Sociétés immobilières dans les DOM. 1949-1976	19
III - Urbanisme et Construction aux D.O.M. : affaires diverses. 1955-1976	24
A) Equipement et aménagement touristique aux DOM. 1966-1972	24
B) Politique foncière en matière industrielle aux DOM. 1961-1976	25
C) Terrains militaires de Fort-de-France. 1963-1976	25
D) KOUROU (Guyane) - installation du Centre spatial du CNES. 1964-1970	25
E) Séismes et cyclones dans les DOM : incidences sur l'habitat. 1955-1976	26

INTRODUCTION

Référence

19820775/1-19820775/117

Niveau de description

fonds

Intitulé

Urbanisme ; Direction de la construction - Direction de l'habitat et de la construction

Intitulé

DOCUMENTS SUR LA POLITIQUE DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION DANS LES DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER

Intitulé

1943 - 1981

Date(s) extrême(s)

1943-1981

Présentation du contenu

NOTE D'INTRODUCTION AU VERSEMENT

Présentation du fonds versé :

M. Michel BONAVITA, agent supérieur au Ministère de l'Urbanisme et du Logement, a voulu verser, avant son départ à la retraite, à la mission d'archives du Ministère, une grande partie des documents produits dans le cadre de son activité. M. BONAVITA s'occupait de la réglementation et de la coordination des actions intéressant les D.O.M. - T.O.M., dans le cadre du Ministère de l'Urbanisme et appartenait à la direction de la Construction, sous-direction de l'amélioration de l'Habitat, mission des actions spécifiques dans l'habitat (CH/HS.).

La plupart des documents répertoriés sont les résultat de l'activité de M. Georges ROUX M. Georges ROUX était le représentant officiel du Ministère de l'Urbanisme dans tous les groupes, comités, réunions interministériels concernant les D.O.M. (auquel M. BONAVITA a succédé pour les questions relatives aux D.O.M.-T.O.M.), administrateur civil du Ministère de l'Urbanisme et du Logement, sous-directeur, qui s'est occupé entre 1953 et 1975 des affaires relatives aux D.O.M.- T.O.M.

A partir de 1968-1969, M. Georges ROUX s'est occupé plus exclusivement des affaires de construction dans les D.O.M.-T.O.M. tandis que M. Louis LEMOINE, Urbaniste en chef de l'Etat était chargé à la D.A.F.U. (Direction de l'Aménagement Foncier et de l'Urbanisme - Service de l'Urbanisme) des questions d'urbanisme relatives aux DOM-TOM cf. inventaire des papiers versés par M. LEMOINE : Etudes et documentation relative aux D.O.M.-T.O.M., réalisé par Mme BOUSCARLE, conservateur - AFU. 3689-3787. .

Après le départ de M. ROUX en 1975 et celui de M. LEMOINE en 1976, Mlle CRIVELLI, Inspecteur Général des Transports et Travaux Publics, s'est occupée à titre personnel de ces questions d'urbanisme et de construction dans les D.O.M.-T.O.M. - Mlle CRIVELLI vient de cesser ses fonctions en juin 1982. A la Direction de la Construction du Ministère de l'Urbanisme et du Logement, les tâches remplies par M. BONAVITA sont aujourd'hui réparties entre plusieurs agents du Ministère.

Plan de classement, tri et inventaire du fonds :

Les documents versés sans ordre, en vrac ont été répartis dans un ordre thématique, susceptible de rendre compte de l'activité du service versant. La première partie concerne les documents généraux, réglementation, législation, statistiques, documentation, relatifs au logement dans les D.O.M. La partie législative nous renseigne sur les modalités

d'extension aux D.O.M. de la réglementation métropolitaine en matière d'urbanisme et de logement.

Après la loi du 19 mars 1946 (la Guadeloupe, la Martinique, la Réunion, la Guyane érigées en départements d'Outre-Mer) un certain nombre de textes métropolitains ont été étendus aux D.O.M. ; ainsi les décrets du 6 et du 16 février 1948 étendent aux D.O.M. la législation métropolitaine en matière de permis de construire, urbanisme, expropriation, habitat à bon marché, lotissement.

La deuxième partie du plan concerne tout ce qui a trait à la résorption de l'habitat insalubre dans les D.O.M., et à l'activité des sociétés immobilières.

La troisième partie enfin, concerne diverses questions relatives au tourisme, au climat dans les D.O.M. et à leur incidence sur l'habitat.

Les dossiers versés contiennent beaucoup de correspondance échangée entre les différents services métropolitains, ou entre la métropole et les DOM. Ont été éliminés les bordereaux d'envoi et les doubles.

Intérêt historique du fonds :

Outre l'évolution des dispositions réglementaires prises depuis la seconde guerre mondiale en matière d'urbanisme et de logement dans les DOM, l'un des principaux centres d'intérêt du fonds réside dans l'activité des sociétés immobilières dans ces départements. Au coeur de la politique du logement dans les DOM, se trouvent la question de l'habitat social et très social, celle de la résorption des bidonvilles. Depuis la départementalisation de ces territoires une politique de l'habitat social dans les D.O.M. a été tentée par le gouvernement métropolitain qui s'est traduite par la mise en place des sociétés immobilières les sociétés immobilières sont des sociétés d'économie mixte. , des sociétés d'H.L.M. (Habitation à Loyer Modéré), des sociétés d'équipement, des primes à la construction, le FIDOM (Fonds d'investissement dans les D.O.M.). Entre 1945 et 1980, les habitats "en dur", collectifs ou individuels se sont multipliés sans toutefois résorber complètement le problème des bidonvilles urbains ou suburbains dans les D.O.M.

A la Réunion, la SIDR (Société immobilière de la Réunion) a réalisé depuis 1950 plus de 8500 logements dont 1,700 au titre de la lutte anti-bidonvilles. A côté de la S.I.D.R. le Crédit Agricole a soutenu en milieu rural surtout, la réalisation des cases T.O.M.I Case TOMI (du nom du fabricant) modèle d'habitat individuel réalisé à partir d'éléments en bois préfabriqués (cf. inventaire). dans les années 1960 et la SATEC SATEC : Société d'Aide Technique et de Coopération (cf. inventaire). a financé de son côté des cases destinées à des familles modestes et réalisées par des groupes d'artisans. Malgré toutes ces opérations, un rapport publié par le GREHAS GREHAS : Groupe réunionnais d'Etude sur l'Habitat Social (cf. inventaire). en 1975 a bien montré l'inadaptation de la plupart de ces logements aux besoins des familles les plus défavorisées dont les revenus sont fort modestes.

A la Martinique, on a assisté à la même poussée du "dur" dans toutes les communes de 1940 à 1967, évolution encore accentuée entre 1967 et 1974. Mais là aussi, le montant des loyers ne correspond pas aux revenus des ménages, phénomène mis en évidence par la grève des loyers en 1970-1971 (cf. inventaire) des locataires de la SIMAG (Société immobilière de la Martinique-Guyane). La SIMAG a succédé en 1972 à la SIAG (Société immobilière des Antilles-Guyane) qui a réalisé entre 1959 et 1972 plus de 6.000 logements en Martinique, dont 3.000 dans les cités de la Dillon et de Briant à Fort-de-France (cf. inventaire). Après la grève des loyers, comme les loyers étaient jugés trop élevés, l'idée des parcelles viabilisées (cf. inventaire) fut retenue. Les parcelles viabilisées sont des terrains équipés d'un robinet, puis d'un bloc sanitaire auprès duquel l'habitant amène sa case ou alors des parcelles livrées avec structures et toit à charge pour l'habitant d'assurer les finitions.

En Guyane, la SIAG tout d'abord puis la SIGUY (Société immobilière de la Guyane) à partir de 1976 ont été les maîtres d'oeuvre des logements collectifs. L'effort de construction effectué depuis les années 1950 a connu deux bonds importants en 1968 et 1970, dûs à l'implantation de la ville nouvelle de KOUROU. (cf. inventaire). Avec l'installation en Guyane-à Kourou - d'un centre spatial du C.N.E.S. (Centre national d'Etudes spatiales), arrêtée en 1964. et destinée au lancement des fusées européennes, l'implantation d'une ville pour héberger les techniciens et leurs familles, fut décidée. Elle fut mise en chantier en 1966, connut un ralentissement d'activité avec l'échec de la fusée EUROPA II, puis un regain à partir de 1975 avec le projet ARIANE. Cette ville nouvelle "ville-dortoir ultra moderne", greffée sur un village traditionnel, a été conçue sur un mode ségrégatif, les logements étant fabriqués et répartis selon les catégories professionnelles. En 1969, la SIMKO (Société immobilière de KOUROU) a été mise en place pour réaliser des logements économiques et gérer le patrimoine immobilier du CNES.

Il faut noter aussi tout l'intérêt qu'il y a à consulter les documents concernant les séismes, cyclones et tempêtes dans les DOM, avec leurs conséquences sur l'habitat, et la mise en place de mesures de sécurité, mesures parasismiques en particulier (cf. inventaire).

DOCUMENTS SUR LA POLITIQUE DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION AUX D.O.M. - 1943-1981

SOMMAIRE :

- Cote
- I - Urbanisme et Construction aux D.O.M. : Généralités - 1943-1979 AFU 5967 à AFU 6000
- A) Législation et réglementation 1943-1974 AFU 5967 à AFU 5973
- B) Correspondance, documentation générale, statistiques 1944-1979 AFU 5974 à AFU 6000
- II - Urbanisme et construction aux D.O.M. : Politique de l'habitat social et Sociétés immobilières 1949-1981 AFU 6001 à AFU 6059
- A) Résorption de l'habitat insalubre : généralités - 1957-1981 AFU 6001 à AFU 6024
- B) Activité des sociétés immobilières 1949-1976 AFU 6025 à AFU 6059
- III - Urbanisme et Construction aux D.O.M. : Affaires diverses 1955-1976 AFU 6060 à AFU 6083
- A) Equipement et aménagement touristique aux D.O.M. 1966-1972 AFU 6060 à AFU 6064
- B) Politique foncière en matière industrielle - 1961-1976 AFU 6065 à AFU 6070
- C) Terrains militaires du Fort-de-France - 1963-1976 AFU 6071-6072
- D) KOUROU : Installation du Centre Spatial du CNES CNES : Centre national d'études spatiales. 1964-1970 AFU 6073 AFU 6075
- E) Séismes et cyclones : incidences sur l'habitat - 1955-1976 AFU 6076 à AFU 6083

Sommaire Art 1-117 (AFU 5967-6083) : Politique de l'urbanisme et de la construction dans les départements d'Outre-mer Art 1-34 : Généralités. Législation et réglementation, correspondance, documentation et statistiques 1943-1979 Art 35-93 : Résorption de l'habitat insalubre et activité des sociétés immobilières 1949-1981 Art 94-117. Affaires diverses. Equipement et aménagement touristique ; politique foncière en matière industrielle ; terrains militaires de Fort-de-France ; installation du centre spatial du CNES à Kourou ; incidence des séismes et cyclones sur l'habitat 1955-1976

Nom du producteur

- [Direction de l'habitat et de la construction](#)

Localisation physique

Pierrefitte

Sources complémentaires

- Fonds complémentaire :
 - 1) Mlle CRIVELLI, inspecteur général des transports et des travaux publics, a versé aux archives du Secrétariat d'Etat aux DOM-TOM, à savoir les archives d'Outre-Mer, les études des agences d'urbanisme aux DOM-TOM.
 - 2) Elle avait déjà versé aux archives du Ministère de l'Urbanisme et du Logement des documents concernant :
 - Côte
 - - le FIDOM - 1976-1978 I.G. 380
 - - le BUMIDOM 1965-1979 (Bureau pour le développement des migrations intéressant les D.O.M.) I.G. 381-384
 - - documentation de M. ROUX 1957-1974 concernant la mission interministérielle pour le développement du tourisme dans les DOM-TOM. I.G. 385-386
 - 3) l'inventaire réalisé par Mme BOUSCARLE, conservateur des archives nationales, des papiers versés par M. LEMOINE, urbaniste en chef de l'Etat : Etudes et documents concernant l'urbanisme, la construction, l'aménagement et l'équipement dans les DOM-TOM : 1957-1976.
- Cote : AFU 3689-3787

Bibliographie

• Bibliographie :

- Dossier : Les Départements d'Outre-Mer dans la Revue h, Revue de l'habitat social éditée par l'Union Nationale des H.L.M. n° 57 - novembre 1980
- Atlas des D.O.M. : 1 - La Réunion
- § 17 - le logement
- 2 - La Martinique
- § 16 - le logement
- 3 - La Guyane
- § 33 - le logement
- Bulletins du CENADDOM (Centre National de Documentation sur les D.O.M.) : L' aménagement du territoire à la Martinique par M. BURAC, bulletin n° 54- 1° - semestre 1980 : pp. 17-27.
- - L'Habitat social à la Réunion, par la direction départementale de l'équipement de la Réunion - bulletin n° 56, juillet-septembre 1980 - pp. 18-24.
- Ministère de l'Environnement - Constructions nouvelles et traditionnelles dans les D.O.M. - PARIS, 1979, 646 p.

Répertoire (19820775/1-19820775/117)

I - Urbanisme et Construction aux D.O.M - Généralités. 1943-79

A) Législation et réglementation.

19820775/1

AFU. 5967

Extension de la législation de l'urbanisme à la France d'Outre-Mer : projets de lois, notes manuscrites, correspondance, documents préparatoires, décrets et ordonnances. 1943-55
Textes relatifs à l'établissement, au financement et à l'exécution des plans d'équipement et de développement économique et social des D.O.M. 1945-47

Décret n° 45-1436 du 28 juin 1945, relatif à la composition et aux attributions du Comité de l'Urbanisme et de l'habitation aux colonies 1. 1945

Loi n° 46-896 du 3 mai 1946 tendant à rendre obligatoire l'exploitation de la totalité des terres cultivables aux D.O.M.

1. voir activités de ce comité, plus bas.

19820775/2

AFU. 5968

Décret n° 46-1496 du 18 juin 1946 fixant les modalités d'établissement et d'approbation des projets d'urbanisme pour DOM-TOM. 1946

19820775/3

AFU. 5969

Arrêté du 8 août 1946 sur les projets d'aménagement d'intérêt général à appliquer aux colonies. 1946

Décret n° 47-1154 du 25 juin 1947 réglementant la profession d'architecte dans les D.O.M. 1947

Décret n° 48-213 du 6 février 1948 relatif à l'application aux nouveaux DOM des textes sur l'urbanisme. 1948

19820775/4

AFU. 5970

Décret n° 48-290 du 16 février 1948 portant extension aux D.O.M. de la législation métropolitaine relative aux habitations à bon marché. 1948

Décret n° 55-121 du 20 janvier 1955 fixant les modalités du fonctionnement du Fonds national d'aménagement. 1955

Législation applicable aux D.O.M. suite....

Décret n° 60-460 du 26 avril 1960 sur l'adaptation du régime législatif et de l'organisation administrative des D.O.M. 1960

19820775/5

AFU. 5971

Loi-programme pour les D.O.M. 30/7/60

- Habitat - Bilan du programme quadriennal d'équipement. 1958-1961

- Travaux préparatoires en vue de l'établissement d'un projet de loi-programme. de janv. 60 à juin 60

- Travaux parlementaires
- Loi-programme du 30 juillet 1960 plan départemental d'action. juil. 60
- Urbanisme et habitat - proposition du D.D.E. déc. 60

Décret n° 60-1115 du 20 octobre 1960, relatifs aux attributions d'un Ministre d'Etat chargé du SAHARA et des D.O.M.-T.O.M. 1960

Allocations logements : extension et adaptation à la Réunion de la législation métropolitaine. 1960

Décret n° 61-691 du 3 juillet 1961 instituant la redevance d'équipement dans les D.O.M. 1961

Décret du 13 mai 1965 relatif au permis de construire dans les DOM. 1965

Application aux D.O.M. de la loi du 4 août 1962, sur la restauration des quartiers anciens 1965-1966. 1962

19820775/6

AFU. 5972

Législation applicable aux D.O.M. 1948-1964

Loi n° 61-1175 du 31 octobre 1961 portant introduction en Martinique et Guyane des lois des 21 juin 1865 et 22 décembre 1889 sur les associations syndicales. 1961

Décret n° 62-461 du 13 avril 1962 portant règlement d'administration pour l'application de l'article 91 du Code de l'Urbanisme 1 et relatif à divers modes d'utilisation du sol. 1962

1. Article relatif à l'exonération fiscale en faveur de la Construction.

19820775/7

AFU. 5973

Décret n° 63-774 du 27 juillet 1963 relatif à l'étude et à l'approbation des projets d'urbanisme dans les DOM. 1963

Décret n° 63-850 du 3 août 1963 portant règlement d'administration publique pour l'application aux DOM de l'article 91 du Code de l'Urbanisme et de l'Habitat. 1963

Loi d'orientation foncière du 30 décembre 1967 : mesures transitoires pour l'application aux DOM, 1967-1973. 1967

Décret n° 70-2370 du 23 décembre 1970 sur l'extension de l'ordonnance n° 45-2604 du 2 novembre 1945, relative aux procédures de modification des circonscriptions administratives territoriales aux DOM. 1970

Lotissements défectueux : application de la législation aux D.O.M.. 1971

Loi n° 74-1117 du 27 décembre 1974 relative aux dispositions transitoires applicables aux projets d'aménagement, aux plans d'urbanisme et modifiant le Code de l'Urbanisme. 1974

B) Correspondance, documentation Générale et Statistiques 1944 - 1979

19820775/8-19820775/14

AFU. 5974-5980

Correspondance : classeurs chronologiques. 1955-1973

19820775/8

AFU. 5974

3/1/1955 - 30/12/1957

19820775/9

AFU. 5975

1/1/1958 - 31/3/1961

19820775/10

AFU. 5976

1/4/1961 - 30/6/1962

19820775/11

AFU. 5977

1/7/1962 - 31/12/1964

19820775/12

AFU. 5978

1/1/1965 - 30/6/1966

19820775/13

AFU. 5979

1/7/1966 - 31/12/1969

19820775/14

AFU. 5980

1/1/1972 - 31/12/1973

1/1/1970 - 31/12/1971

19820775/15

AFU. 5981

Documentation générale. 1944/1954

Comité de l'urbanisme et de l'habitation aux colonies : correspondance, travaux préparatoires, procès-verbaux de séances.

séance : 2 mai 1946

" 10 mai 1946

" 10 décembre 1947

" 1er décembre 1949

" 27 juin 1952

" 20 juin 1953

" 5 novembre 1954

Fiches de référence individuelles sur les architectes d'Outre-Mer : 1947

Termes d'indexation

dossier d'agrément; architecte

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : non indiqué

ARRETCHÉ, LOUIS, GÉRARD.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 3439

ARRIEU, ALBERT, EDMOND, JEAN.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 576

BADANI, DANIEL.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : non indiqué

BARDET, GASTON, ALEXIS.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 12

BEGUIN, ROGER, JEAN.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 458

BOY, ROBERT.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 116

CALSAT, HENRI, JEAN.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : non indiqué

CERUTTI-MAORI, HENRI, JOSEPH, ROMULUS.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 3883

COLLET de CANTELOU, JEAN, HENRI.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 19

CROUZAT, HENRI.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : non indiqué

DELANOË, GEORGES.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : non indiqué

DESCOUTURES, JEAN.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 1381

HERBÉ, PAUL, CHARLES, AUGUSTE.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 1824

JOLLY, STÉPHANIE, LAURE.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 269

LAVIGNE de SAINTE-SUZANNE, MARIE-JOSEPH, FRANÇOIS, MAURICE.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 2899

LAUGA, PIERRE, HENRI, FELIX

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 3166

LE CAISNE, Rémy, MAURICE.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : non indiqué

LE COEUR, CLAUDE, JOSEPH.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 3146

LISON, CLEMENT, GREGOIRE.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : non indiqué

VAN NHIEU, LU.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 3317

NORMAND, JEAN-YVES.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 3294

PASCALON, PAUL, PIERRE.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 1292

PENET, GEORGES, PIERRE.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : non indiqué

PINEAU, LOUIS, GEORGES.

19820775/15

n° d'inscription à l'Ordre des architectes : 856

PORTE, ROGER, GEORGES, ALPHONSE.

Documentation générale :

19820775/16

AFU. 5982

I - Réunions du Comité Interministériel Permanent de Coordination pour les D.O.M.
Années 1955 - 1958 - 1961 - 1964

19820775/17

AFU. 5983

II - Extension de la législation métropolitaine dans les DOM Réunions du Comité interministériel permanent de coordination pour les DOM.
Années 1965 - 1966 - 1967 et 1972

19820775/18

AFU. 5984

Documentation générale : 1948 - 1953

Correspondance, notes de M. Georges ROUX, 1948 - 1953

Rapport au Ministre sur la situation des loyers en Guadeloupe, Martinique et Guyane. 1953

Voyage de M. Claudius-Petit aux Antilles-Guyane août-septembre 1952

(document dactylographié.)

Voyages et Missions dans les D.O.M

19820775/19

AFU. 5985

M. SUDREAU, Ministre aux Antilles. 1962

Le général de Gaulle - Antilles. 1964

Mission de divers fonctionnaires - D.O.M.. de 1964 à 1967

19820775/20

AFU. 5986

M. GUICHARD, Ministre aux Antilles. 1974

M. le Premier Ministre aux Antilles - Guyane. 1975

19820775/21

AFU. 5987

Le Ministre aux Antilles - Guyane. 1976

M. CAVAILLE, Ministre à la Réunion. Nov. 1978 et Févr. 1979

Aménagement foncier et urbanisme dans les DOM

19820775/22

AFU. 5988

I - Commission des CARAIBES. 1946-1958

. Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Habitation

. Conférence du 14 novembre 1956

. Documentation diverse

. Revue Caraïbes

. Assistance technique à la construction dans la région Caraïbes. 1951-1953

19820775/23

AFU. 5989

II - Zone des 50 pas géométriques dans les DOM (Textes législatifs). 1957-75

- Guadeloupe
- Réunion
- Martinique
- Nouvelle Calédonie

19820775/24

AFU. 5990

III - Urbanisme et action foncière. 1968-74

- Plus-values foncières
- Questions écrites parlementaires
- Loi d'orientation foncière (LOF) SDAU et POS.

Rapports annuels d'activité

19820775/25

AFU. 5991

Rapports annuels d'activité. 1954-68

Renseignements statistiques sur activité de l'Urbanisme et de la Construction aux DOM.

1954-1960

Rapports annuels d'activité des services départementaux de la Construction et Urbanisme de la Réunion - 1957-1958 et 1960

- de Guyane - 1957-1960
- de la Martinique - 1957-1960
- de la Guadeloupe - 1954-1960

19820775/26

AFU. 5992

Rapports annuels d'activité (suite 1961/1964)

- Réunion - 1961-1963
- Guadeloupe - 1961-1963 et 1964
- Martinique - 1961-1964

19820775/27

AFU. 5993

Rapports annuels d'activité : suite 1965

- Idem -

19820775/28

AFU. 5994

Rapports annuels d'activité : 1966-1968

- Idem -

Statistiques de la Construction aux DOM. 1954-1979

19820775/29

AFU. 5995

Notes diverses sur la construction aux D.O.M.. 1954-1966

Rapports des groupes de travail Commission locale du Plan, sous-Commission Equipement Economique et Social, 3è groupe de travail Habitat et Urbanisme, prévisions pour le Vè Plan

Rapport de la Commission locale de Guyane s.d.

Rapport de la Commission locale de la Martinique s.d.

" " " la Réunion - décembre 1964

" " " de la Guadeloupe " "

L'habitat dans les DOM : note du 11 juin 1954

L'aménagement du territoire et urbanisme en Guadeloupe 5 janvier 1963

L'habitat en Martinique : notes, statistiques. 1961

19820775/30

AFU. 5996

Statistiques. 1956-1969

Concours de la CCCE (Caisse centrale de Coopération Economique) dans les DOM au cours du Vè plan statistiques des logements 1966-1971

Vè Plan : statistiques sur financement de la construction dans les DOM. 1966-1970

Statistiques : primes à la construction, mises en chantier, permis de construire dans les DOM. 1956-1969

19820775/31

AFU. 5997

Statistiques mensuelles. 1973-1979

Statistiques mensuelles : primes à la construction, permis de construire dans les DOM. 1975-1979

Statistiques des logements commencés et terminés aux DOM. 1973-1978

19820775/32

AFU. 5998

Expropriation dans les DOM. 1958-1971

Réglementation générale. 1958-1971

Affaires d'expropriation dans les DOM : réunis par société immobilière. 1958-1966

19820775/33

AFU. 5999

Affaires contentieuses dans les DOM. 1957-1975

(Pour chaque affaire évoquée, le dossier contient de la correspondance, des rapports, les avis du Conseil d'Etat et la décision du Tribunal administratif).

19820775/34

AFU. 6000

Régime fiscal et douanier dans les DOM. 1959-1977

- exonérations fiscales (pour les investisseurs étrangers)
- dégrèvements pour aide à la construction
- législation

II - Politique de résorption de l'habitat insalubre et activités des sociétés immobilières aux DOM. 1949-1981

A - Résorption de l'habitat insalubre. 1957-1981

19820775/35

AFU. 6001

Législation et réglementation sur l'habitat insalubre. 1964-1971

Loi DEBRE du 14 décembre 1964 sur les bidonvilles : application. 1964-1971

Extension aux DOM de la loi n° 70-612 du 10/7/1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre

19820775/36

AFU. 6002

Documentation. 1964-1970

Programmes de résorption de l'habitat insalubre dans les DOM : Correspondance, arrêtés de subventions aux sociétés immobilières. 1964-1967

Recensement des bidonvilles dans les DOM. 1970

19820775/37

AFU. 6003

Documentation - suite. 1968-1975

Programmes anti-bidonvilles, octrois de subventions : correspondance, statistiques. 1968-1975

19820775/38

AFU. 6004

Documentation - suite : 1967-1975

Dossier d'étude sur l'habitat insalubre en Guadeloupe et Martinique. 1974

- IDEM - en GUYANE. 1974-1975

19820775/39

AFU. 6005

Documentation sur l'amélioration de l'habitat dans les DOM et le programme de rénovation urbaine

- Bureau Technique de la Construction (B.T.C.) dans les DOM (problèmes de l'habitat)

- P.V. de réunions

- réalisation de projets

- résorption de l'habitat insalubre en Martinique

19820775/40

AFU. 6006

Projets - types de logements économiques dans les DOM. 1954-1956

19820775/41

AFU. 6007

Résorption de l'habitat insalubre (RHI) - MARTINIQUE : opération MORNE PICHEVIN à FORT-de-FRANCE. 1977

19820775/42

AFU. 6008

- " " - idem - (financement)

19820775/43

AFU. 6009

- GUADELOUPE : opération CREVEAUX-TESSIER. 1957-60

19820775/44

AFU. 6010

Comité d'Etudes pour l'Amélioration de l'habitat dans les DOM (P.V. réunions)

- concours de projets d'architectes
- secrétariat des Missions d'Urbanisme de l'Habitat (SMUH)
- programme de rénovation urbaine (prêts)
- politique d'acquisition foncière

19820775/45

AFU. 6011

G.I.P. 1 activités dans les DOM. 1972-1976

Commissions du G.I.P. : documents de travail, procès-verbaux des réunions : 10/6/1972

25/9/1973

26/9/1974

6/11/1975

10/12/1975

Demandes de subventions, programmes de prévision, dotations, tableaux récapitulatifs pour la résorption de l'habitat insalubre

Dossier Martinique. 1973-1976

" Guadeloupe. " "

1. G.I.P. : Groupe interministériel permanent pour la résorption de l'habitat insalubre instauré le 17/7/1970 auprès du Directeur de la Construction.

19820775/46

AFU. 6012

GIP activités dans les D.O.M. suite 1976-1977

Dossier Guyane : 1976-1977

" Martinique : " "

" Guadeloupe : " "

" Réunion : " "

19820775/47

AFU. 6013

Interventions du F.A.U. 1 aux DOM. 1976-1981

F.A.U., interventions dans les DOM : documents de travail, procès verbaux de Comité. 1978-81

1. Le F.A.U. (Fonds d'Aménagement Urbain), créé par arrêté du 24.8.1976, a pris la succession du GIP dans le domaine de la résorption de l'habitat insalubre.

19820775/48

AFU. 6014

S.A.T.E.C. (Société d'Aide Technique et de Coopération) pour les D.O.M.

- activité dans les DOM. 1964
- dossiers de subventions et prêts à différentes sociétés
- rapport du Commissaire aux comptes. 1965
- P.V. de réunions et rapport d'activité. 1966-70
- création de sociétés filiales de crédit aux Antilles. nov. 1967
- perspectives pour 1969. 1968
- difficultés rencontrées par la SATEC. 1972
- modification des statuts de la SATEC - arrêté du 21 nov. 1972. 1972
- compte-rendu du Conseil d'Administration. 17/2/1982

19820775/49

AFU. 6015

CREDITAG (Crédit Social ANTILLES-GUYANE). 1957-1959

- statuts
- P.V. de réunions du Conseil d'Administration - 1957-1959

19820775/50

AFU. 6016-AFU. 6023

Les bidonvilles en Guyane et à la Réunion. 1957-1980

19820775/51

AFU. 6017

Les bidonvilles en Guyane

Bidonvilles de KOUROU : correspondance, notes, dossier de la SIAG (Société immobilière des Antilles-Guyane) 1. 1968 à 1970

LA REUNION - documentation générale

1. SIAG - cf. son activité, plus bas.

19820775/52

AFU. 6018

Activité en matière de logement (aidés et non-aidés). 1954-1974

19820775/53

AFU. 6019

Plans et projets - type d'habitation cases TOMI

Correspondance diverse. 1959-1974

19820775/54

AFU. 6020

La construction à la Réunion, notes. 1957-1972

Statistiques sur la construction à la Réunion. 1964

Correspondance entre M. DEBRE et Ministre de l'Urbanisme sur le rythme de la construction à la Réunion. 1972

Statistiques des prêts à l'habitat rural. 1957-1964

Note d'information sur les questions de l'habitat et urbanisme à la Réunion pour préparer le voyage de De Gaulle 17 juin 1959

19820775/55

AFU. 6021

Bidonvilles à la Réunion

Subventions et dotations du GIP et de la F.A.U. : états statistiques 1972 - 1976

19820775/56

AFU. 6022

Rapport général du Groupe réunionnais d'études sur l'habitat social (G.R.E.H.A.S.), avec annexes (plans, photos). Nov. 1976

19820775/57

AFU. 6023

Rapport réalisé par des ingénieurs de l'Ecole des Ponts et Chaussées et des architectes sur l'habitat et l'urbanisme à la Réunion. 1977

19820775/58

AFU. 6024

Lotissements agricoles - lotissements clandestins

- Mission de M. DELANOE, urbanisme. 1947-1949

- Sucrieries d'Outre-Mer - Construction pour le personnel agricole. 1955-1957

- REUNION - logements en bois. 1960

- GUADELOUPE - crédit agricole. 1960-1961

- LA REUNION - lotissements de propriétés foncières agricoles. 1960

- LA MARTINIQUE - lotissements clandestins. 1971-1974

- Aide à la Construction en faveur des exploitants agricoles. 1965-1970

B) Activités des Sociétés immobilières dans les DOM. 1949-1976

19820775/59

AFU. 6025

Sociétés immobilières aux D.O.M., statuts. 1970-1971

Projet de statuts pour les sociétés immobilières des DOM : compte-rendu - 7 janvier 1970

Projet de compte-rendu de la Réunion Interministérielle du 1/12/1970, au sujet des statuts-types des sociétés immobilières des D.O.M.

Régime juridique des S.I. des DOM : note d'information. 28 oct. 1971

19820775/60

AFU. 6026

Notes de présentation des SI. au C.C.C.E. et au F.I.D.O.M. 1 Notes pour le Conseil de surveillance de la CCCE et pour le Comité directeur du FIDOM des activités des SI et état des prêts consentis à ces SI : 1 dossier par SI. 1961-1976

S.I.M.A.G. 2. 1964-1968

S.I.G. 3. 1966-1974

S.I.D.R. 4. 1961-1972

1. FIDOM : Fonds d'investissement des départements d'Outre-Mer créé par la loi du 30 avril 1946 et destiné " à fournir des ressources nécessaires au soutien de la production agricole, industrielle et minière des DOM".

2. SIMAG : Société immobilière de Martinique, Antilles, Guyane : cf. plus bas

3. S.I.G. : Société immobilière de Guadeloupe (cf. plus bas)

4. SIDR : " " de la Réunion (cf. " ")

19820775/61

AFU. 6027

S.I. des DOM, comptabilité. 1958-1968

Bilans des comptes des SI des DOM. 1963-1965

Situation fiscale des SI des DOM. 1964

SIAG : vérification des comptes. 1958-1962

19820775/62-19820775/73

AFU. 6028-AFU. 6039

Activités de la SIAG 1. 1957-1975

1. S.I.A.G. - Société d'Etat créée dans le cadre de la loi de 1946, par arrêté interministériel du 17 septembre 1955.

19820775/62

AFU. 6028

SI.A.G., documentation générale. 1955-1969

SIAG (Sté Immobilière des Antilles et de la Guyane)

19820775/63

AFU. 6029

Création statuts-fonctionnement. 1955-1966

Compte gestion

19820775/64

AFU. 6030

P.V. du Conseil d'Administration. 1955-1959

" " ". 1960-1966

19820775/65

AFU. 6031

Bilans contrôle. 1955-1961 1964-1965

19820775/66

AFU. 6032

Notes aux administrateurs. 1957-1963

19820775/67

AFU. 6033

d°. 1966-1967

19820775/68

AFU. 6034

MARTINIQUE - acquisitions de terrains. 1957-1966

19820775/69

AFU. 6035

- d° -. 1959-1967

19820775/70

AFU. 6036

GUYANE - REUNION

acquisitions. 1959-1967

Procès-verbaux des conseils d'administration de la SIAG : entre 1958 et 1963

Commission de vérification des comptes des entreprises publiques, section des industries mécaniques, des industries chimiques et des industries et entreprises diverses : rapports sur les comptes et la gestion de la SI.A.G.

exercices : 1961-1963

" 1964-1966

" 1967-1969

19820775/71

AFU. 6037

Constructions de la S.I.A.G. 1959-1962

Dossier terrain Godissard à Fort-de-France (dossier comprenant l'arrêté de déclaration d'utilité publique, l'avis de la Commission de contrôle des opérations immobilières, correspondance, plans, photos, enquêtes d'expropriation). 1959-1962

Dossier Balata. 1959-1961

19820775/72

AFU. 6038

Réalisations de la SIAG

- LA DILLON. 1964-1970

- Construction d'une villa sur pilotis pour le Dr. Général de la SIAG

- Projet. s.d.

19820775/73

AFU. 6039

Lutte anti-bidonvilles - Demandes de subventions présentées par la SIAG. 1966

19820775/74-19820775/82

Activité SIMAG

SIMAG : Sté immobilière en MARTINIQUE-ANTILLES-GUYANE

19820775/74

AFU. 6040

- Statuts. 1965-1976

19820775/75

AFU. 6041

Note aux administrateurs. 1967-1975

19820775/76

AFU. 6042

Bilan - contrôle - gestion. 1964-1974

19820775/77

AFU. 6043

P.V. de Conseils d'administration. 1967-1971

19820775/78

AFU. 6044

- D° -. 1972-1975

19820775/79

AFU. 6045

Réalisations photos. 1965-1967

Réalisations anti-bidonville. 1967-1972

acquisitions - réalisations. 1958-1974

" ". 1967-1978

Personnel. 1955-1970

19820775/80

AFU. 6046

Divers, presse. 1971-1973

19820775/81

AFU. 6047

Réalisations acquisitions. 1958-1972

19820775/82

AFU. 6048

Partition de la SIMAG 1. 1975

SIGUY 2 : statuts de la nouvelle société immobilière et note sur la participation de la CCCE au capital de la Société. 1975

1. La S.I.M.A.G. (Sté immobilière de Martinique, Antilles, Guyane) a pris la succession de la SIAG en 1966

2. SIGUY : Sté immobilière de Guyane

19820775/83-19820775/85

Activités de la S.I.G. 1. 1950-1976

1. SIG : Société immobilière de Guadeloupe créée par arrêté interministériel du 5 février 1950.

19820775/83

AFU. 6049

Statuts de la SIG (Arrêté du 3 février 1950, projet d'arrêté portant modification des statuts octobre 1962, modification des statuts par arrêté du 6 mars 1972)

Présentation de la SIG au Comité Directeur du FIDOM et au Conseil de surveillance de la CCCE. 27 nov. 50

Membres du Conseil d'administration de la SIG : nominations. 1950-1960

Réunions du " " "

procès-verbaux : 24 mai 1966 - 11 décembre 1966 - 10 novembre 1967 - 13 mars 1968 - 14 octobre 1968 - 17 juin 1969 - 7 octobre 1969

Mission Grégoire, contrôle de la SIG : compte-rendu d'activité. 1955

19820775/84

AFU. 6050

SIG, comptabilité. 1956-1976

Commission de vérification des comptes des entreprises publiques : exercices 1956-1957

" 1957-1960

" 1960-1963

" 1964-1966

" 1970-1973

19820775/85

AFU. 6051

Lutte anti-bidonvilles

Demandes de subventions présentées par la SIG. 1966-1968

19820775/86-19820775/87

Aménagement du Raizet - dossier " ". 1953-1960

19820775/88-19820775/93

AFU. 6054-AFU. 6059

Activités de la SIDR 1. 1949-1974

1. SIDR : Société Immobilière de la Réunion créée par arrêté interministériel du 28 juin 1948

19820775/88

AFU. 6054

Statuts et fonctionnement de la SIDR. 1949-1973

Réunion du Comité directeur du FIDOM, présentation de la SIDR : compte-rendu 12 juillet 1949

Séances du Conseil d'Administration de la SIDR : procès-verbaux : entre 1951 et 1970

19820775/89

AFU. 6055

Conseil d'administration de la SIDR : procès-verbaux de séances entre 1959 et 1963 et entre 1969 et 1974

19820775/90

AFU. 6056

Commission de vérification des comptes des entreprises publiques
exercices : 1963-1966
" 1972-1974

19820775/91

AFU. 6057

Lutte anti-bidonvilles
Demandes de subventions présentées par la SIDR. 1965

19820775/92

AFU. 6058

Réalisations activités de la SIDR (Sté Immobilière du Département de la REUNION)
Dossiers de photographies d'habitations en REUNION. 1962
Activités et réalisations de la SIDR années 1968-1969 - 1972-1973 - 1974-1975

19820775/93

AFU. 6059

Réalisation du Chaudron, à St-Denis par la SIDR : dossier de travail. 1964-1971
Réalisation des "Roches-Maigres" à St-Louis : correspondance. 1969

III - Urbanisme et Construction aux D.O.M. : affaires diverses. 1955-1976

A) Equipement et aménagement touristique aux DOM. 1966-1972

19820775/94

AFU. 6060

Notes sur la SODEM (société d'équipement de la Martinique) et la SODEG (sté " " de la Guadeloupe). 1971-1972
Transformation de la SETMA (Société d'équipement touristique de la Martinique) en Sté d'équipement urbain : notes, correspondance. 1971

19820775/95

AFU. 6061

Tourisme aux DOM. 1966-1972
Note sur les ZAD (Zones d'aménagement différé) dans les zones touristiques. 1966
Mission interministérielle pour le développement du tourisme aux DOM : procès-verbaux des réunions : 2 avril 1969 - 18 juin 1969 - 12 décembre 1969
Création de réserves foncières touristiques aux DOM : correspondance, documents sur les villages-vacances et l'hotellerie. 1972

19820775/96

AFU. 6062

Tourisme aux DOM. 1967-1972
Mission interministérielle pour le développement du tourisme aux DOM : suite - procès-verbaux des réunions - 16 novembre 1971 10 décembre 1971 et 10 janvier 1972

Création de ZAD touristiques dans les DOM : comptes-rendus de réunions, plans, statistiques. 1967-1970

19820775/97

AFU. 6063

Opérations d'aménagement touristique à la Martinique. 1970-1972

19820775/98

AFU. 6064

Idem

Aménagement touristique de la Pointe-du-Bout par la SETMA : dossier technique : octobre 1971

B) Politique foncière en matière industrielle aux DOM. 1961-1976

19820775/99

AFU. 6065

Politique foncière en matière industrielle dans les DOM : documentation générale. 1962-1976

19820775/100

AFU. 6066

Zône industrielle de Volga-Plage à Fort-de-France : Déclaration d'utilité publique, arrêté préfectoral, plans, enquête parcellaire, fiches techniques. 1961-1964

19820775/101

AFU. 6067

Zône industrielle de la Pointe-des-Carières à Fort-de-France : dossier idem. 1966-1969

19820775/102

AFU. 6068

Zône industrielle de la Plaine des Galets au Port (La Réunion) : dossier idem. 1965-1968

19820775/103-19820775/104

Zône industrielle portuaire du Dégrad des Cannes, commune de Rémire/ (Guyane) dossier : idem. 1966-1970

19820775/105-19820775/106

Protocole d'échange compensé entre les militaires et des sociétés civiles de terrains militaires situés à Fort-de-France : travaux préparatoires du protocole, arrêtés, protocole du 28/8/1964, procès-verbaux de remise de terrains, plans photos. 1963-1976

C) Terrains militaires de Fort-de-France. 1963-1976

D) KOUROU (Guyane) - installation du Centre spatial du CNES. 1964-1970

19820775/107

AFU. 6073

Centre spatial Guyanais : documentation générale Installation du centre spatial à Kourou : déclarations d'utilité publique, arrêtés et décrets du 21/5/1965 et du 25/7/1967, avis du Conseil

d'Etat du 30 janvier 1969.

Présentation du programme d'aménagement foncier de KOUROU - octobre 1964. 1964-1970

19820775/108

AFU. 6074

Programme Eldo, zone vie à KOUROU. 1965-1970

KOUROU, plan d'urbanisme. 1965-7

Rapport de la SIAG sur le relogement des agriculteurs de Kourou expropriés. 1967

" " "

Rapport du préfet de Guyane. 1967

19820775/109

AFU. 6075

Déclaration d'utilité publique, dossier technique : plans et plans masse de KOUROU. 1968

E) Séismes et cyclones dans les DOM : incidences sur l'habitat. 1955-1976

19820775/110

AFU. 6076

Volcans et séismes dans les DOM. Documents généraux. 1955-1968

Recommandations relatives aux constructions à édifier dans les régions sujettes aux séismes : rapports. 1955-1961

Conséquences de la présence de la montagne-Pelée sur l'aménagement du Nord de la Martinique : rapport d'étude. 1965

Conséquences du volcanisme sur l'organisation du réseau urbain : rapport d'étude pour la Guadeloupe-Martinique. 1963

Application des règles parasismiques, révision des recommandations AS. 55 : rapport au Ministre. jan. 1961

Rapport de mission de J. KERISEL et J. DESPEY-ROUX à la Martinique et en Guadeloupe. 1964

19820775/111

AFU. 6077

Documentation générale sur les volcans et les séismes dans les DCM .. suite. 1971-1976

Réunion interministérielle relative à la prévision des éruptions volcaniques - réunion du 7 juillet 1971 : procès-verbal

Travaux d'études du BRGM (Bureau des Recherches Géologiques et Minières) et correspondance avec G. ROUX. 1974-1976

19820775/112

AFU. 6078

- IDEM -. 1972-1976

surveillance de l'activité des volcans aux Antilles Françaises : rapport d'H. TAZIEFF et de G. JOBFRT. 1973

réunion interministérielle consacré à la surveillance des volcans des Antilles Françaises, procès verbal. 17.4.1974

Plan ORSEC (en cas d'éruption du volcan de la Soufrière en Guadeloupe) : notes, correspondance. 1976

19820775/113

AFU. 6079

Cyclones - documentation générale. 1968-78

Création d'un centre d'études sur les cyclones

Cyclone Edith (Martinique). 24/25.9/63

Rapport de la SIAG sur les dégâts causés par la tempête aux constructions, avec photos. sep. oct. 1963

19820775/114

AFU. 6080

Cyclone BEULAH (la Martinique). 8/9/.9/1967

Tableaux récapitulatifs des dégâts, dressés par la préfecture. oct. 1967

Réunions interministérielles de coordination des secours aux sinistrés : procès verbaux : 13 septembre 1967. 22 " ". 26 " " .

19820775/115

AFU. 6081

Décrets d'avance et délégation de crédits pour le relogement des sinistrés. 1967-1970

Tempête tropicale DOROTRY (Martinique) - 20/21 août 1970

Dossier de la D.D.E. sur les dégâts causés par la tempête Comité interministériel de coordination des secours aux sinistrés : 21 septembre 1970

Documents préparatoires, procès verbal

Question écrite de M. ODRU, député de seine-St-Denis au Ministre délégué auprès du 1er ministre, chargé des DOM, sur le cyclone et projet de réponse. sept. 1970

Rapport de la SIMAG sur les dégâts causés par la tempête

19820775/116

AFU. 6082

Cyclones en Guadeloupe : documentation générale

Rapport de la Direction de la Météorologie Nationale, service Météo du groupe Antilles, Guyane, sur le cyclone Cléo du 22 août 1964

Rapport du -idem- (§ du dessus) sur le climat de la Guadeloupe. s ;d.

19820775/117

AFU. 6083

Cyclone Ines (Guadeloupe) 27 septembre 1966

Rapport du préfet sur les dégâts causés par le cyclone. cot. 1966

Carte des dommages, dressé par la D.D.E. - Rapport SIAG

Programme d'habitat rural : propositions du préfet d'habitat en dur. 1967

Rapport sur le cyclone Ines par M. TONI. sep. 1973

Cyclones ALLEN et DAVID aux ANTILLES. 1979-1982

Rapport de Melle Edmée CRIVELLI, Inspecteur Général de l'Equipement en mission

Carte des dommages et estimation des dégâts

Compte-rendus de réunions interministérielles tenues les 14 septembre et 2 octobre 1979 à MATIGNON, sous la Présidence de M. STEINMETZ, sur les mesures à prendre.

Cyclone HYACINTHE à LA REUNION. 17.1.1980

Rapport de la mission interministérielle chargée de l'estimation des dégâts du 27 janvier 1980
Compte-rendus de réunions interministérielles tenues sous la présidence de M. STEINMETZ. fév.
1980

Cyclone HYACINTHE

Rapports de la D.D.E. de la Réunion sur les dégâts causés à l'habitat (documents photos)