



Urbanisme ; Direction de la construction ; Direction de l'habitat et  
de la construction (1939-1964)

Répertoire (19780311/1-19780311/60)

Archives nationales (France)  
Pierrefitte-sur-Seine  
1978

## INTRODUCTION

### Référence

19780311/1-19780311/60

### Niveau de description

fonds

### Intitulé

Urbanisme ; Direction de la construction ; Direction de l'habitat et de la construction

### Intitulé

Coefficients d'adaptation départementaux

### Date(s) extrême(s)

1939-1964

### Présentation du contenu

#### COEFFICIENTS D'ADAPTATION DEPARTEMENTAUX ET INDEX CONSTRUCTION

A l'origine les C.A.D. ont été créés par la loi du 28 octobre 1966, afin de permettre la révalorisation à une date et en un lieu donné, des créances immobilières de dommages de guerre, chiffrées au Bordereau Général des Prix Forfaitaires (B.G.P.F.) B.G.P.F. : Suivant les dispositions de la loi du 26 octobre 1946 sur les Dommages de Guerre (art. 20) le coût de la reconstruction des immeubles bâtis devant être calculé " ... d'après les prix forfaitaires des éléments qui les constituent tel qu'il est fixé par un bordereau général.." le B.G.P.F rendu officiel par un arrêté du 22 octobre 1947. en valeur "Seine Septembre 1939".

Par la suite les C.A.D. ont été utilisés dans le domaine de l'aide à la construction, pour actualiser les prix plafonds au m<sup>2</sup> de surface habitable valeur "Seine Septembre 1939" en ce qui concerne les constructions primées à 6 NF et les H.L.M. "accession", ainsi que pour indexer les prix plafonds des constructions scolaires du 1er degré.

En outre ces études servaient de base à la publication pour I.N.S.E.E. de l'indice du coût de la construction applicable au calcul des bonifications d'épargne construction.

Les C.A.D. étaient périodiquement calculés par l'Administration Centrale en comparant les évaluations obtenues à l'aide du B.G.P.F. en référence, aux prix réels résultant d'adjudications. Pour un département et un mois donnés, il était donc procédé à l'évaluation d'un certain nombre de travaux aux montants réels connus. Le rapport des valeurs ainsi obtenu permettait de déterminer le C.A.D. expérimental. Certains correctifs étaient appliqués pour tenir compte de l'importance des travaux et du lieu où ils étaient effectués :

- coefficients d'importance dont la gamme était fixée pour l'ensemble du territoire

Montant global (valeur Seine 1939)

jusqu'à 20 000 + de 20 000 jusqu'à 50 000 + de 50 000

1,00 0,98 0,95

- coefficients géographiques ne concernant que quelques communes.

Entre deux dates d'établissement de C.A.D. expérimentaux, les C.A.D. étaient réajustés par application des index reconstruction.

A partir de 1955 Note C.E.P. 2 55738 du 15 mars 1955 les opérations nécessaires à la fixation des C.A.D. furent confiées à des groupes d'études techniques. Leur rôle consistait en une recherche et collecte des dossiers de travaux effectués, à l'établissement d'une fiche par dossier (avec consultation éventuelle de la Commission Départementale de la

Reconstruction) et l'évaluation au B.G.P.F. de ces dossiers.  
[https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/Fran\\_IR\\_011150](https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/Fran_IR_011150)

N.B. : Voir C 1106 Notice sur l'emploi du B.G.P.F.

Cet instrument de recherche a été intégré dans le système d'information archivistique des Archives nationales. Il est en Français.

L'Administration centrale examinait alors l'ensemble des résultats, puis établissait la proposition de C.A.D. expérimental à destination du Directeur des Services départementaux D.D.E.A.D. (de la Com 2002) ou Départementales de la

Reconstruction, celle-ci, retournait, après réunion, un procès-verbal accompagné d'observations.

Il est alors apparu qu'il serait nécessaire d'établir un document de base se substituant au B.G.P.F., dont les valeurs seraient calculées à une date de référence moins éloignée (que septembre 1939), la structure mieux adaptée (matériaux nouveaux). Ce nouveau document fut le B.G.E. (Bordereau Général d'Evaluation des Travaux Neufs de Janvier 1955). Il fallut alors produire une nouvelle gamme de coefficients propres à revaloriser les évaluations basées sur ce document, les C.A.T.N. (coefficients d'adaptation des travaux neufs).

Sommaire Art 1-60 (C 4093-4158) : Coût de la construction : Coefficients d'adaptation départementaux, Index construction, études, correspondance, arrêtés, révision, par département, 1939-1964

#### **Type de classement**

Classement par département

#### **Nom du producteur**

- [Direction de l'habitat et de la construction](#)

#### **Localisation physique**

Pierrefitte

#### **Termes d'indexation**

politique des prix; construction; étude; arrêté; tarification; étude

## Répertoire (19780311/1-19780311/60)

19780311/1-19780311/17

C. 4093-C. 4109

Etudes et correspondances pour l'établissements CAD et index

1939-1950

19780311/1

C. 4093

AIN à Ariège

19780311/2

C. 4094

AUBE à Charente

19780311/3

C. 4095

CHARENTE MARITIME à Côte d'Or

19780311/4

C. 4096

COTES DU NORD à Drôme-Ardèche

19780311/5

C. 4097

EURE à Gard

19780311/6

C. 4098

HAUTE-GARONNE à Ille et Vilaine

19780311/7

C. 4099

INDRE à Loir-et-Cher

19780311/8

C. 4100

LOIRE à Lot

19780311/9

C. 4101

LOT et GARONNE à Haute-Marne

19780311/10

C. 4102

MAYENNE à Nièvre

**19780311/11**

**C. 4103**

NORD à Pas-de-Calais

**19780311/12**

**C. 4104**

PUY de DOME à Bas-Rhin

**19780311/13**

**C. 4105**

HAUT-RHIN à Saône et Loire

**19780311/14**

**C. 4106**

SARTHE à Seine

**19780311/15**

**C. 4107**

SEINE inférieure à Deux-Sèvres

**19780311/16**

**C. 4108**

SOULLE à Vaucluse

**19780311/17**

**C. 4109**

VENDRE au Territoire de Belfort

**19780311/18-19780311/43**

**C. 4110-C. 4135**

Index nationaux

Circulaires

1947 à 1951

**19780311/18**

**C. 4110**

Bordereau Général des Prix Forfaitaires (B.G.P.F.)

28/10/1946

Assimilations au BGPF :

- Etudes

- Assimilation d'ouvrage locaux

1948-1950

**19780311/19**

**C. 4111**

Etudes sur les C.A.D. :  
Bordereaux - Fiches et tableaux

1948-1958

**19780311/20**

**C. 4112**

Correspondances - Arrêtés - Révisions par Département :  
de l'AIN sur HAUTES-ALPES

**19780311/21**

**C. 4113**

ALPES MARITIMES à AUBE

**19780311/22**

**C. 4114**

AUBE à Bouches du Rhône

**19780311/23**

**C. 4115**

CALVADOS à CHARENTES

**19780311/24**

**C. 4116**

CHARENTES-MARITIMES à Côte d'Or

**19780311/25**

**C. 4117**

COTES DU NORD à Doubs

**19780311/26**

**C. 4118**

DROME-ARDECHE à Finistère

**19780311/27**

**C. 4119**

GARD à Gironde

**19780311/28**

**C. 4120**

HERAUT à Indre et Loire

**19780311/29**

**C. 4121**

ISERE à Loir et Cher

**19780311/30**

**C. 4122**

LOIRE à Loiret

**19780311/31**

**C. 4123**

LOT à Memoire

**19780311/32**

**C. 4124**

MAINE à Meurthe et Moselle

**19780311/33**

**C. 4125**

MEUSE à Moselle

**19780311/34**

**C. 4126**

NIEVRE à Oise

**19780311/35**

**C. 4127**

ORNE à Puy de Dome

**19780311/36**

**C. 4128**

BASSES PYRENNES à Bas-Rhin

**19780311/37**

**C. 4129**

HAUT-RHIN à Haute Saône

**19780311/38**

**C. 4130**

SAONE et LOIRE à Haute Savoie

**19780311/39**

**C. 4131**

SEINE et SEINE MARITIME

**19780311/40**

**C. 4132**

SEINE et MARNE à DEUX SEVRES

**19780311/41**

**C. 4133**

SOMME à Var

**19780311/42**

**C. 4134**

VAUCLUSE à Haute-Vienne

**19780311/43**

**C. 4135**

VOSGES à Algérie (1957 à 1961)

**19780311/44-19780311/45**

**C. 4136-C. 4137**

Diffusion des C.A.D. et Index pondérés par département

1950-1955

**19780311/44**

**C. 4136**

de l'AIN au Finistère

**19780311/45**

**C. 4137**

du GARD au Nord

**19780311/46-19780311/48**

**C. 4138-C. 4140**

Notification de CAD et CATN par Département

07/1952 à 01/1960

**19780311/46**

**C. 4138**

de l'AIN à l'Isère

**19780311/47**

**C. 4139**

du JURA à la Seine et Marne

**19780311/48**

**C. 4140**

de la Seine et Oise à l'Algérie

**19780311/49-19780311/52**

**C. 4141-C. 4144**

Correspondance sur les C.A.D.

1956-1962

**19780311/49**

**C. 4141**

Coefficients d'adaptation départementaux

Applicables au bordeau général des prix S.P.A.F. (Série Provinciale)

1946-1954



**19780311/50**

**C. 4142**

Homologation des prix de série de travaux d'électricité

1944-1949

**19780311/51**

**C. 4143**

Homologation des prix de série de travaux d'électricité par département

1947

**19780311/52**

**C. 4144**

Homologation des prix de série de travaux d'électricité par département

1948-1949

Homologation des prix de règlement de matériaux par département

1949-1950

**19780311/53-19780311/60**

**C. 4145-C. 4152**

Correspondances sur l' Index construction :

1950-1964

**19780311/53**

**C. 4145**

de l'AIN à l'Aude

**19780311/54**

**C. 4146**

de l'AVEYRON à la Corse

**19780311/55**

**C. 4147**

de la COTE D'OR au Gers

**19780311/56**

**C. 4148**

de la GIRONDE à la Loire-Atlantique

**19780311/57**

**C. 4149**

du LOIRET au Morbihan

**19780311/58**

**C. 4150**

de la MOSELLE au Haut-Rhin

**19780311/59**

**C. 4151**

du RHONE à la Somme

**19780311/60**

**C. 4152**

du TARN à l'Algérie