



Urbanisme ; Direction de la construction - Direction de l'habitat et
de la construction (1947-1952)

Répertoire (19771125/1-19771125/19)

Archives nationales (France)
Pierrefitte-sur-Seine
1977

INTRODUCTION

Référence

19771125/1-19771125/19

Niveau de description

fonds

Intitulé

Urbanisme ; direction de la construction - direction de l'habitat et de la construction

Intitulé

CHANTIERS D'EXPERIENCE : 1945-1953

Intitulé

Opérations de construction

Date(s) extrême(s)

1947-1952

Présentation du contenu

OBSERVATIONS DES ARCHIVES NATIONALES

L'ampleur des sinistres de guerre contraignit le Ministère de la Reconstruction, soucieux de rapidité, à recourir à un système de préfinancement sur la base duquel il entreprit aussitôt l'édification d'immeubles dits sans affectation individuelle (ISAI), premiers ensembles expérimentaux destinés à reloger les familles gravement lésées et à tester les matériaux nouveaux. Cependant, faute d'étalon du coût de la construction neuve et d'une organisation rationnelle des chantiers, ces immeubles atteignaient des prix de revient impossibles à supporter pour le budget de la Reconstruction. C'est pourquoi, en vue de dégager des solutions nouvelles permettant, par l'emploi de méthodes industrialisées, d'abaisser le coût de la construction et de réduire les délais d'exécution, le MRU plaça sous l'égide de la direction de la construction, le bureau des chantiers d'expérience (CEX).

A l'exception de certains îlots comme ceux de ST-OUEN, CALAIS, LORIENT, ST-NAZAIRE et ROYAN qui firent l'objet de chantiers isolés destinés à tester des matériaux spécifiques, les opérations de construction lancées par les CHANTIERS d'EXPERIENCE eurent une ampleur variable, mais réduite de 50 à 800 logements et furent, pour la plupart, mises au concours. Les archivistes regorgent surtout de dossiers administratifs et d'études techniques et économiques prévisionnelles effectuées par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB). Il faudrait, en effet, pour connaître l'issue des travaux, se reporter aux Cahiers du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment ainsi qu'au Moniteur des Travaux Publics et à la revue Architecture qui n'ont pas été versés à ce fonds documentaire. Seule la documentation relative au Concours de 1949 porte témoignage d'une remise en cause des grands principes des CEX et peut, à ce titre, présenter quelque intérêt. Voici quelle en est la substance.

C'est surtout pour élargir leur champ d'action et permettre dans des conditions rentables des études estimatives préalables que les CEX lancèrent en 1949 trois opérations de 200 logements dans la périphérie parisienne. Le MRU, fort de son expérience passée, - on sait, au reste, combien les honoraires des architectes étaient abusifs - avait songé à limiter les chantiers mis au concours à une consultation restreinte d'entreprises avec le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment pour maître-d'oeuvre. Mais c'était sans compter sur l'opposition du Conseil de l'Ordre des Architectes qui contraignit le Ministère à choisir une formule compétitive inusitée, celle d'un concours par équipes constituées d'architectes coordonnateurs et d'entrepreneurs habilités à présenter une soumission commune.

Cet instrument de recherche a été rédigé dans le système d'information archivistique des Archives nationales. Il est en dépit de l'option originale prise par le MRU, les résultats ne donneront pas la satisfaction escomptée. Le CSTB Français remît presque en cause l'impartialité du jury qu'il estimait, au surplus, inapt à examiner la valeur technique des projets. Il est conforme à la norme ISAD(G) et aux règles d'application de la DTD EAD (version 2002) aux Archives nationales.

projets.

En effet, à l'exception des maisons individuelles de Chartres qui répondaient ponctuellement à la demande d'économie et de précision technique avancée, les autres réalisations primées ne semblaient en aucun cas exprimer les tendances nouvelles de la conception du logement. Le second prix du concours de Villeneuve-St-Georges, selon les experts, supérieur au lauréat, servit à la reconstruction de la tête du Pont-de-Sèvres en 1952.

En définitive, le CSTB condamnait la méthode d'approximations successives dans la construction des grands ensembles. L'industrialisation n'opèrerait pleinement que dans le cadre d'un programme de construction d'un volume suffisant.

Sommaire Art 1-19 (C 3414-C 3431) : Chantiers d'expérience de la reconstruction, études des prix et suivi des opérations de construction, 1947-1952

Nom du producteur

- [Direction de l'habitat et de la construction](#)

Localisation physique

Pierrefitte

Termes d'indexation

reconstruction; politique des prix; logement; construction; étude; étude

Répertoire (19771125/1-19771125/19)

19771125/1

C. 3414

Documents relatifs au concours de 1947 et à diverses opérations de construction lancées à la même époque :
1947-1950

19771125/1

C. 3414

Concours 1947 : 1947-1948

- Procès verbaux des Délégations Départementales et du jury national.
- Correspondance générale relative aux règlements des primes

19771125/1

C. 3414

Chantier de Noisy-le-Sec : 1947

- Etudes des cuisines.

19771125/1

C. 3414

Chantiers d'Orléans : 1945-1947

- Devis général

19771125/1

C. 3414

Immeuble Expérimental de Saint-Ouen : 1947-1950

19771125/1

C. 3414

- marchés

19771125/2

C. 3415

- Dossier technique (plan, symbolisation des ouvrages, conventions, avis techniques)
- Correspondance

19771125/3

C. 3416

- Plans

19771125/4

C. 3417

- Nouveaux plans et prescriptions spéciales.

19771125/5

C. 3418 -I-

Application de la doctrine des prix de revient aux chantiers en cours : 1947-1950

- Etude générale de prix de revient et descriptions des ouvrages en construction traditionnelle : 1947
- Chantier de MANTES-GASSICOURT (étude de prix de revient théoriques sur plans et devis généraux) 1948
- Chantiers de St-Cyr, SARTROUVILLE, ARGENTEUIL (études prévisionnelles) : 1948
- Chantier de CREIL (étude de prix de revient théorique) : 1948

19771125/6

C. 3418-II

Etude sur les moyens de la préfabrication : 1947-1950

19771125/6

C. 3418-II

Pavillon prototype de Noisy-le-Sec destiné à l'Exposition de l'Habitation, plans et devis descriptifs : 1947

19771125/6

C. 3418-II

Etude usine de la préfabrication d'une maison rez-de-chaussée type 3/4 pièces et rapport sur les moyens de production de CIMAP-SCHUELLER : 1947.

19771125/7

C. 3419

Immeuble Expérimental de CALAIS : 1948-1949

Etude générale des prix de revient : projets de fondations, plan général, examen préalable de la préfabrication, photos ; Devis estimatif et descriptif.

19771125/7

C. 3419

Etude usine de la préfabrication de maisons individuelles PHENIX ayant fait l'objet d'une opération de construction à Creil (1948) ; Rapport sur les moyens de production de l'usine. 1949

19771125/7

C. 3419

Immeubles d'Etat : Abbeville, Amiens, Argenteuil, Athis-Mons, Beauvais, Brest, Calais, Crépy-en-Valois, Creil, Chelles, Le Havre, Mantes, Melun, Rennes, Saint-Leu-d'Esserent, Saint-Maximin, Saint-Maximin, Saint-Cyr-Trappes, Versailles. bilan provisoire de la préfabrication et procès verbaux de réception des chantiers.

19771125/8

C. 3420

Concours : 1949.

- Généralités : programme, élaboration de l'aire de concours, préparation, réception et ouverture des dossiers.

19771125/8

C. 3420

Concours de Creil-Compiègne : préparation du chantier au moyen d'études prévisionnelles de prix de revient et cahier des prescriptions spéciales.

19771125/9

C. 3421

Concours de Creil-Compiègne (suite) : régularisation des actes notariés, correspondance.

Concours de Chartres : soumission préliminaires et constitution des équipes.

19771125/10

C. 3422

Concours de Chartres (suite) : étude du procédé PHENIX.

Concours de Villeneuve-Saint-Georges : préparation du chantier au moyen d'études prévisionnelles de prix de revient-calcul des surfaces.

19771125/11

C. 3423

Concours de Villeneuve-Saint-Georges (suite) : Cahier des prescriptions spéciales, plan masse, correspondance et notes de service, expertises du CSTB + étude définitive du chantier, Revue l'Architecture Française numéro consacré au concours.

19771125/12

C. 3424

Etudes de divers chantiers : 1949-1952.

- Usine de Colombes, étude de la préfabrication : 1949
- Usine de Genevilliers : 1949
- Résidence Universitaire d'Antony. Marchés, plan d'aménagement, correspondance : 1950.
- Chantier du Havre. Application de la doctrine des prix de revient au procédé RENOUF, dossier photographique sur les opérations de préfabrication et de montage : 1950-1952.

19771125/13

C. 3425

Concours de Strasbourg : 1950.

- Arrêté et règlement du concours.
- Programme du concours.
- Plan de la ville et des immeubles.
- Correspondance.

19771125/14

C. 3426

Concours de Strasbourg (suite) et divers chantiers : 1950-1953.

- Strasbourg : expertise, réception des plans, projet primé.
- Lorient, immeuble particulier : règlement de dommage de guerre à titre de CEX : 1950.
- Royan, maison expérimentale en bordure de mer (expertises d'étanchéité) : 1950.
- Meudon : devis général du chantier : 1952.
- Saint-Nazaire, projet pour un immeuble des Ponts-et-Chaussées : 1953.

19771125/14-19771125/17

C. 3427

SHAPE de Fontainebleau : 1951.

19771125/14

C. 3426

- Etude générale du chantier : plans, comptes-rendus, devis : 1951.

19771125/15

C. 3427

- Etude générale du chantier (suite) : plans des bâtiments, visites de contrôle, états comparatifs : 1951.

19771125/16

C. 3428

- Dossier photographique du procédé CAMUS : 1951.
- Plans généraux et programmes de préfabrication: 1951.
- Fiches d'opérations et prise des marchés: 1951.

19771125/17

C. 3429

- Contrôle des dépenses engagées et rapports de financement : 1951-1953.
- Correspondance générale : 1951-1953.
- Dossier photographique des immeubles achevés : 1951-1953

19771125/18-19771125/19

C. 3430

SHAPE de Saint-Germain-en-Laye : 1949-1952.

19771125/18-19771125/19

C. 3430

- Aménagement du Parc d'Hennemont : plans et dossiers : 1950-1951.
- Documents divers sur l'Equipement et photographies : 1950-1951.

19771125/19

C. 3431

- Construction des villas des généraux : devis général et plans : 1949-1952.
- Devis estimatif général du chantier : 1949-1952.
- Dossier usine de préfabrication, plans et applications du procédé CAMUS : 1949-1952.
- Drainage et voirie, liaison routière : 1949-1952.
- Rapports sur les prix de revient : 1950-1952.
- Conférence d'équipement du C.S.T.B : 1949-1952.