



Urbanisme ; Direction de la construction ; Direction de l'habitat et
de la construction (1945-1973)

Répertoire (19771123/1-19771123/130)

Archives nationales (France)
Pierrefitte-sur-Seine
1977

INTRODUCTION

Référence

19771123/1-19771123/130

Niveau de description

fonds

Intitulé

Urbanisme ; Direction de la construction ; Direction de l'habitat et de la construction

Intitulé

FONDS NATIONAL POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT

Date(s) extrême(s)

1945-1973

Présentation du contenu

FONDS NATIONAL D'AMELIORATION DE L'HABITAT

(F.N.A.H.) Archives de la Direction de la Construction

Cartons C 3265 à 3394

L'origine du F.N.A.H. remonte à 1945. La situation de l'Habitat français, déjà critique avant la guerre, s'est aggravée pendant la période des hostilités ; par suite des effets du blocage des loyers, les propriétaires ne sont pas en mesure d'effectuer les travaux de réparation et d'entretien indispensables à la conservation du patrimoine immobilier. D'autre part, l'Etat ne peut apporter une aide financière à tous les propriétaires.

Les méthodes employées pour résoudre ce problème, s'inspirent des principes de la mutualité. L'ordonnance du 28 juin 1945 (art. 11 et 12) institue un prélèvement sur les loyers de taux relativement modique qui est destiné à alimenter une "Caisse Nationale d'Amélioration et d'Entretien de l'habitat rural et urbain" (art.10) ; établissement public doté de la personnalité civile et de l'autonomie financière, la caisse est remplacée quelques mois plus tard par un "Fonds National d'Amélioration de l'Habitat", organisme dépourvu d'autonomie et de personnalité dont la gestion est confiée au Crédit Foncier de France sous contrôle de l'Etat (ordonnance du 26 octobre 1945).

Le F.N.A.H. a pour mission de faciliter la réparation, l'assainissement et l'amélioration des immeubles anciens à usage d'habitation soumis quant à la réglementation des loyers, aux dispositions de la loi N° 48-1360 du 1er septembre 1948. Réservée de ce fait aux propriétaires assujétis aux prélèvements sur les loyers, l'aide du F.N.A.H octroyée sous forme de subventions et de bonifications d'intérêt, est plus importante quand la catégorie des immeubles est modeste et les revenus des propriétaires modiques.

Le F.N.A.H. tire ses ressources de diverses origine :

- Prélèvement sur les loyers
- Taxe de compensation sur les locaux inoccupés ou insuffisamment occupés.
- Produits de diverses amendes.

En 1950, l'Etat lui consent une avance d'un milliard d'anciens francs.

" Commission Nationale de l'Amélioration de l'Habitat"

qui a son siège à PARIS est l'organisme directeur du F.N.A.H. Chaque département, a une commission qui examine en premier ressort les demandes de subventions, prend une décision ou fait des propositions à la commission nationale qui statue en dernier ressort. La commission nationale arrête chaque année les dépenses de fonctionnement et élabore

la jurisprudence du F.N.A.H.

https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN_IR_017329

Institué à une époque où la totalité des loyers était soumise au prélèvement, le F.N.A.H. perd de son influence au fur et à mesure que les logements sortent du champ d'application de la loi du 1er septembre 1948. Seuls les logements

modestes au loyer pour les S.A.D.(S) pour lesquels des travaux d'amélioration se réservaient, sont absents des archives nationales.

restent soumis à ses dispositions.

Une réforme est étudiée à l'initiative du Secrétaire d'Etat au Logement. Le 31 décembre 1970, le parlement vote une loi qui prévoit le remplacement du prélèvement sur les loyers par une taxe additionnelle au droit de bail s'appliquant aux locaux situés dans des immeubles construits avant le 1er septembre 1948. Au F.N.A.H. se substitue une "Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat" qui fonctionne à compter du 1er octobre 1971.

Les archives faisant l'objet du présent versement ont été remis à la Mission par la Direction de la Construction dont deux représentants siégeaient à la Commission Nationale. Les archives du F.N.A.H. sont conservées par le Crédit Foncier de France.

N.B. Sur l'historique et le fonctionnement du F.N.A.H., voir :

- le Fonds National d'amélioration de l'habitat. - PARIS, la Documentation Française, 1965.

(Notes et études documentaires, N° 3160. 30 janvier 1965).

- l'Agence Nationale pour l'amélioration de l'habitat (A.N.A.H.).

(Equipement, Logement, Transports N°65 , janvier 1972).

Sommaire Fonds National pour l'Amélioration de l'Habitat (FNAH). Art 1-32, 123-140 (C 3265-C 3296, C 3387-C 3394) : Fonctionnement et organisation. Projets de textes réglementaires et législatifs, comptes rendus des exercices budgétaires et travaux du comité des prêts, statistiques financières et contrôle technique des activités, 1945-1973. Art 33-53 (C 3297-C 3317) : Commission nationale ; décisions, procès-verbaux et comptes rendus de réunions, y compris des comités préparatoires, 1949-1971. Art 54-122 (C 3318-C 3386) : Fonctionnement des Comités départementaux, PV de séance par département, 1954-1971

Type de classement

Classement chronologique, par département

Nom du producteur

- [Direction de l'habitat et de la construction](#)

Localisation physique

Pierrefitte

Termes d'indexation

prêt; logement; construction; amélioration de l'habitat; aide au logement; statistique; procès-verbal de séance; dossier de séance; statistique; réglementation; législation; financement

Répertoire (19771123/1-19771123/130)

19771123/1-19771123/32

C 3265-C 3296

GENERALITES.

19771123/1**C 3265**

Correspondance	1945-1949
Projets d'ordonnances	1945
Arrêtés et Décrets	1945-1946
Comptes-rendus	1946-1947
Notes Intérieures	1948
Instructions générales	1946-1968
Arrêtés	1948-1956
Notes diverses	1948-1968

19771123/2**C 3266**

Rapports d'informations	1950-1951
Tournées d'informations techniques	1957-1959
Subventions accordées aux opérations	1957-1958
Comptes-rendus de missions	1968-1969

Projets de décrets	1954-1955
Projets de loi-cadre concernant les réquisitions en faveur du F.N.A.H.	1956-1957
Notes diverses.	1954-1957
19771123/3 C 3267	
Documentation générale	1953-1970
Réforme du F.N.A.H.	1970
19771123/4 C 3268 Contentieux	1958-1962
19771123/5-19771123/7 C 3269-C 3271 FINANCEMENT	
19771123/5 C 3269 Comptes rendus annuels des exercices financiers	1959-1968
19771123/6 C 3270 Activités : Situation financière	1959-1971
19771123/7 C 3271 Projets de répartition des réserves de péréquation	1961-1970
19771123/8-19771123/15 C 3272-C 3279 COMITE DES PRETS DE CONSOLIDATION	

19771123/8 C 3272 Ouvertures de crédit	1957-1959
19771123/9 C 3273 Idem	1960-1961
19771123/10 C 3274 Idem	1962-1963
19771123/11 C 3275 Idem	1964-1965
19771123/12 C 3276 Idem	1966-1967
19771123/13 C 3277 Idem	1968
19771123/14 C 3278 Idem	1969
19771123/15 C 3279 Idem	1970-1973
19771123/16-19771123/21 C 3280-C 3285 STATISTIQUE	
19771123/16 C 3280 Situation financière	

	1954-1963
19771123/17 C 3281 Idem	
	1964-1967
19771123/18 C 3282 Idem	
	1968-1971
 Ressources	
	1948-1960
19771123/19 C 3283 Travaux	
	1963-1964
19771123/20 C 3284 Idem	
	1965-1967
19771123/21 C 3285 Dépenses	
	1947-1962
19771123/22-19771123/26 C 3286-C 3290 CONTROLE TECHNIQUE DES DOSSIERS	
19771123/22 C 3286 Rapports généraux	
	1954-1959
19771123/23 C 3287 Idem	
	1960-1968
19771123/24 C 3288	

Contrôle départementaux	1966-1967
19771123/25 C 3289 Idem	1966-1967
19771123/26 C 3290 Dossier technique générale	1952-1966
19771123/27-19771123/29 C 3291-C 3293 PRELEVEMENTS SUR LES LOYERS	
19771123/27 C 3291 Correspondance - Notes - Projets de loi	1948-1950
19771123/28 C 3292 Etudes - Textes	1953-1968
19771123/29 C 3293 Prévisions budgétaires	1955-1961
19771123/30-19771123/32 C 3294-C 3296 QUESTIONS DE PRINCIPE	
19771123/30 C 3294 Commissions	1951
19771123/31 C 3295 Idem	1952
19771123/32	

C 3296

Questions diverses

1955-1966

19771123/33-19771123/53

C 3297-C 3317

COMMISSION NATIONALE

19771123/33

C 3297

Diffusions des décisions

1955-1957

19771123/34

C 3298

Idem

1958-1960

19771123/35

C 3299

Idem

1958-1960

19771123/36

C 3300

Idem

1963-1964

19771123/37

C 3301

Idem

1965

19771123/38

C 3302

Idem

1966

19771123/39

C 3303

Idem

1967

19771123/40

C 3304

Idem

1968

19771123/41 C 3305 Idem	1968
19771123/42 C 3306 Idem	1969
19771123/43 C 3307 Idem	1970
19771123/44 C 3308 Procès-verbaux : construction, Crédit Foncier. PV 1949-1952 voir carton C 3316.	1953-1956
19771123/45 C 3309 Idem	1959-1960
19771123/46 C 3310 Idem	1961-1962
19771123/47 C 3311 Idem	1963
19771123/48 C 3312 Idem	1964
19771123/49 C 3313 Idem	1965

19771123/50 C 3314 Idem	1966-1967
19771123/51 C 3315 Idem	1968-1969
19771123/52 C 3316 Procès verbaux et comptes-rendus de réunions .	1949-1952
19771123/53 C 3317 Textes généraux circulaires propositions voeux.	1953-1969
Comptes-rendus analytiques des séances de la commission.	1970-1971
Comités préparatoires.	1971
19771123/54-19771123/122 C 3318-C 3386 COMMISSION DEPARTEMENTALES.	
19771123/54 C 3318 Généralités-instructions-Activités	1964-1968
19771123/55 C 3319 Demandes de prêts et de subventions	1953
19771123/56 C 3320 Circulaires	1963
19771123/57	

C 3321 Procès-verbaux de réunions	1963-1971
19771123/58 C 3322 Ain	1963
Aisne	1962
19771123/59 C 3323 Allier	1956-1963
19771123/60 C 3324 Aube	1957-1963
19771123/61 C 3325 Aude	1957-1962
Ardèche	1956-1963
Ardennes	1956-1961
Ariège	1957-1963
19771123/62 C 3326 Aveyron	1954-1959
19771123/63 C 3327 Idem	1960-1963

19771123/64

C 3328

Alpes-Maritimes

1954-1963

Hautes -Alpes

1956-1963

Basses-Alpes

1955

19771123/65

C 3329

Bouches-du-Rhône

1957-1962

19771123/66

C 3330

Territoire de Belfort

1956-1962

Cantal

1958-1963

19771123/67

C 3331

Cher

1956-1963

Calvados

1954-1963

19771123/68

C 3332

Côte d'Or

1954-1963

19771123/69

C 3333

Côte du Nord

1958-1963

Charentes	1957-1963
19771123/70 C 3334	
Creuse	1954-1963
Charentes Maritimes	1957-1963
19771123/71 C 3335	
Dordogne	1956
Corrèze	1960
Corse	1954
19771123/72 C 3336 Gard	1957-1963
19771123/73 C 3337 Garonne	1957
19771123/74 C 3338 Idem	1961
19771123/75 C 3339 Haute-Garonne	1962-1963
19771123/76 C 3340 Idem	

1954-1960

19771123/77**C 3341**

Gironde

1956-1959

19771123/78**C 3342**

Idem

1960-1963

19771123/79**C 3343**

Gers

1954

Eure

1956

19771123/80**C 3344**

Eure et Loire

1957

Finistère

1956

Deux-Sèvres

1962

Doubs

1956

19771123/81**C 3345**

Drôme

1955

Hérault.

1959

19771123/82**C 3346**

Ille-et-Vilaine	1955
Indre-et-Loire	1955
19771123/83 C 3347	
Isère	1957
Landes	1956
19771123/84 C 3348 Indre	1955
19771123/85 C 3349 Jura	1955-1963
19771123/86 C 3350	
Loir-et-Cher	1956
Loire	1956
Haute-Loire	1956
19771123/87 C 3351 Loire	1955-1963
19771123/88 C 3352	
Loiret	

	1956
Lot-et-Garonne	
	1954-1955
Lozère	
	1949
Lot	
	1954
19771123/89	
C 3353	
Maine-et-Loire	
	1957-1963
19771123/90	
C 3354	
Meurthe-et-Moselle	
	1954-1963
19771123/91	
C 3355	
Mayenne	
	1955
Morbihan	
	1955
19771123/92	
C 3356	
Marne	
	1958
Moselle	
	1955
19771123/93	
C 3357	
Manche	
	1955
Haute-Marne	
	1954

19771123/94 C 3358 Nord	1958-1963
19771123/95 C 3359 Nièvre	1956
Orne	1955
19771123/96 C 3360 Oise	1955
Puy-de-Dôme	1955
19771123/97 C 3361 Pas-de-Calais	1954-1963
19771123/98 C 3362 Pyrénées-Orientales	1956
Hautes-Pyrénées	1957
Basses-Pyrénées	1955
19771123/99 C 3363 Rhône	1955-1960
19771123/100	

C 3364 Idem	1960-1963
19771123/101 C 3365 Haut-Rhin	1955-1963
19771123/102 C 3366 Bas-Rhin	1956-1963
19771123/103 C 3367 Bouches-du-Rhône	1955
 Savoie	1954
19771123/104 C 3368 Haute-Savoie	1956
 Haute-Savoie	1955
 Sarthe	1954
19771123/105 C 3369 Seine	1950-1952
19771123/106 C 3370 Idem	1953
19771123/107 C 3371	

Idem	1954
19771123/108 C 3372 Idem	1956
19771123/109 C 3373 Idem	1959
19771123/110 C 3374 Idem	1962
19771123/111 C 3375 Idem	1963
19771123/112 C 3376 Idem	1964
Paris	1955-1968
19771123/113 C 3377 Seine-Maritime	1957-1961
19771123/114 C 3378 Seine-et-Oise	1955-1963
19771123/115 C 3379 Saône-et-Loire	1954

Deux-Sèvres	1955
Seine-et-Marne	1956
19771123/116 C 3380 Somme	1956-1963
19771123/117 C 3381 Tarn	1957
Tarn et Garonne	1957
19771123/118 C 3382 Var	1956-1963
19771123/119 C 3383 Vaucluse	1955-1963
19771123/120 C 3384 Vosges	1955-1963
19771123/121 C 3385 Vendée	1956
Haute-Vienne	1956
Vienne	1956

19771123/122**C 3386**

Yonne

1956-1963

19771123/123-19771123/130**C 3387**

DOSSIERS DIVERS

19771123/123**C 3387**

Correspondance

1946-1949

Prélèvements des loyers : projet de loi

1949

Textes législatifs : améliorations imposées au titre du F.N.A.H.

1949-1951

Subventions accordées

1949-1952

Projets divers

1950-1952

Consolidations des ouvertures de crédit du F.N.A.H.

1951-1952

P.A.C.T.

1952

Ressources

1952-1954

Décret

1953

19771123/124**C 3388**Correspondance avec les particuliers
classement Alphabétique

1951

19771123/125

C 3389		
Idem		1952-1953
19771123/126		
C 3390		
Budget des comptes spéciaux		1952-1957
Budgétisation		1957
Rapports d'information		1956-1957
19771123/127		
C 3391		
Circulaires concernant la publicité du F.N.A.H.		1954-1956
19771123/128		
C 3392		
Allocation Logement		1949-1970
Codifications des constructions		1953-1956
Propagande		1954-1955
19771123/129		
C 3393		
Financement des opérations de restauration		1966
Réforme de la procédure des opérations de restauration		1968
Amélioration de l'Habitat		1967-1968
Commission spéciale : Région Parisienne		1968

19771123/130

C 3394

Dossier des Architectes : Honoraires

Chambre Nationale des Cabinets d'Architectes certificats de compétences.

1955-1968