



Urbanisme ; Direction de l'urbanisme et des paysages ; Direction de  
l'architecture et de l'urbanisme - Direction de l'aménagement  
foncier et de l'urbanisme

Répertoire (19770700/1-19770700/29)

Archives nationales (France)  
Pierrefitte-sur-Seine  
1977

## INTRODUCTION

### Référence

19770700/1-19770700/29

### Niveau de description

fonds

### Intitulé

Urbanisme ; Direction de l'urbanisme et des paysages ; Direction de l'architecture et de l'urbanisme - Direction de l'aménagement foncier et de l'urbanisme

### Présentation du contenu

Sommaire Art 1-29 (AFU 3125-3153) : Elaboration de la législation relative à l'urbanisme et à l'aménagement foncier, dossiers constitués par Mme ranger, chef du bureau de la réglementation et des affaires générales du service de l'urbanisme : Projets de textes législatifs et réglementaires, rapports, documentation (classement thématique), 1945-1966

### Type de classement

Classement thématique

### Nom du producteur

- [Direction de l'aménagement foncier et de l'urbanisme](#)

### Localisation physique

Pierrefitte

### Termes d'indexation

urbanisme; rapport; projet de loi; documentation; réglementation; législation; aménagement du territoire

[https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN\\_IR\\_016969](https://www.siv.archives-nationales.culture.gouv.fr/siv/IR/FRAN_IR_016969)

Cet instrument de recherche a été rédigé dans le système d'information archivistique des Archives nationales. Il est en Français.

Il est conforme à la norme ISAD(G) et aux règles d'application de la DTD EAD (version 2002) aux Archives nationales.

## Répertoire (19770700/1-19770700/29)

### 19770700/1

#### AFU 3125

Décret 62-460, du 13 avril 1962, sur les plans d'urbanisme. Projet de loi instituant des servitudes dans l'intérêt des centres de recherche scientifique et en particulier de l'Observatoire de Paris 1961

Urbanisation aux abords des échangeurs autoroutiers. Deux autres projets de décrets, et arrêté concernant la redevance due en cas de dépassement de la densité prévue au plan d'urbanisme

1961-1965

### 19770700/2

#### AFU 3126

1) mise en révision du PADOG

élaboration du décret 65-660 et de l'arrêté du 23 septembre 1965.

2) (dossier P.A. Thiebaut)

agrandissement de l'Ecole des Mines de Paris, 1945

représentation de l'Union de la propriété bâtie, 1945

Le permis de construire, 1946

Mise en révision de la loi d'urbanisme du 15 juin 1943 1946

3) Restauration immobilière avant-projet de loi (31 mars 1961) contrat-type à passer avec les propriétaires 1963

Loi 62-903 du 4 août 1962, sur la protection du patrimoine historique et esthétique de la France

4) Rénovation urbaine, décret 62-462 du 13 avril 1962.

1945-1963

plan d'aménagement et d'organisation générale de la région de Paris

### 19770700/3

#### AFU 3127

1) Zone verte

Construction à Paris sur l'emplacement de l'ancienne zone des fortifications. 1951-1953

2) Région de Fos

Plan d'urbanisme d'intérêt régional de la Région de Fos - Décret 65-990 du 19 novembre 1965 (élaboration du texte) 1964-1965

3) Languedoc-Roussillon

Plans généraux d'urbanisme

décrets 63-580, du 18 juin 1963 64- 9 , du 7 janvier 1964 64-275, du 26 mars 1964

loi 65-504, du 29 juin 1965

1951-1955

### 19770700/4

#### AFU 3128

Restauration immobilière contrat-type 1963 deux-décrets, élaboration et texte final 65-489 et 65-490, du 29 juin 1965

articles à insérer dans la loi de Finances pour 1966. Modification de l'article 3,2° de la loi 62-903 du 4 août 1962 (patrimoine historique et esthétique de la France)

Rénovation urbaine

Plusieurs études sur la rénovation des îlots urbains défectueux sur la rénovation dans l'agglomération parisienne, sur le mode d'indemnisation aux expropriés, sur les organismes chargés de la rénovation. Contrat-type entre une commune et un organisme chargé de rénovation.

Projet de contrat de participation avec un propriétaire d'immeuble un projet d'arrêté, deux projets de décrets.  
décret du 15 juin 1959, 59-730 circulaire du 8 novembre 1959

1959-1965

**19770700/5**

**AFU 3129**

ZUP et ZAD

La loi 65-561 du 10 juillet 1965, création d'un périmètre provisoire dans une nouvelle ZAD, exercice du droit de préemption dans cette zone. expropriation dans le cas d'élargissement ou de création de chemins ruraux ou communaux, (art. 15 de la loi du 2 août 1960)

indemnités à verser aux expropriés (modification de l'art. 844 du code rural 5 juillet 1962

proposition de loi : mesures destinées à lutter contre la spéculation foncière décembre 1964

modèle de déclaration d'aliénation des terrains bâtis ou non, situés dans une ZUP arrêté du 30 septembre 1959  
arrêté fixant le modèle de déclaration d'intention d'aliéner un immeuble sujet à l'exercice du droit de préemption 26 mars 1963

droit de préemption dans les ZUP rôle des notaires. Note de Mme SIALELLI (11 juillet 1962) sur l'application de la loi sur les ZAD

élaboration d'un règlement d'administration publique pour l'application de la loi 62-848, du 26 juillet 1962.

C'est le décret 62-1300 du 7 novembre 1962.

1959-1965

Zone à urbaniser en priorité.

Zone d'aménagement différé.

**19770700/6**

**AFU 3130**

ZUP et ZAD

I - Projet de cahier des charges pour cession de terrains dans les ZUP 12 octobre 1959

Questions posées sur le droit de préemption dans les ZUP, et sur les délais à respecter

élaboration d'un décret RAP pour l'application de l'article 1er de l'ordonnance 58-1447, du 31 décembre 1958  
relatif au droit de préemption de l'administration dans les ZUP

Liste des textes législatifs, relatif aux ZUP 1958-1959

Projet de loi sur le droit de préemption, adopté par l'Assemblée Nationale, 19 juillet 1961

II - a) Création de ZUP et de ZAD dans la région parisienne

b) installation des préfectures des nouveaux départements de la région de Paris 22 juillet 1964

c) arrêtés préfectoraux (publiés au bulletin municipal officiel de la ville de Paris) fixant les périmètres des ZAD

d) reprise des projets a) avec modification 5 ZAD créées

Rungis, Corbeil-Essonnes

Aulnay-sous-Bois, Montesson, Arnouville-les-Gonesses, Sarcelles

III - Règlement d'administration publique pour l'application de l'ordonnance 59-150, du 7 janvier 1959, relative au régime administratif provisoire des nouveaux ensembles d'habitation.

IV - Associations syndicales de propriétaires, modification des articles 73 à 76 du code de l'urbanisme et de l'habitation (CUH).

Ce sera le décret 61-316 du 11 avril 1961.

1958-1964

J.O. du 20 juillet 31 p.

**19770700/7**

**AFU 3131**

Bail à construction

Travaux parlementaires de la loi 64-1247, du 16 décembre 1964

1964

**19770700/8**

**AFU 3132**

Récupération des plus-values

I Etude d'un texte relatif à la récupération des plus-values immobilières dues aux opérations d'utilité publique, qui sera partiellement repris dans le décret - loi du 8 août 1935

Loi 9 août 1946

Documentation

Règlement d'administration publique pour l'application de l'article 55 de l'ordonnance du 23 octobre 1958 (élaboration, d'oct. 1959 à avril 1960)

II - Documentation - onze études 1942 - 1957

III - Plus-values, valeurs foncières notes de 1954 - 1956

IV - Elaboration d'un projet de loi (1959)

V - Loi : l'usage de documents fiscaux dans les relations de droit public et de droit privé : 26 oct. 1961

1935-1961

**19770700/9**

**AFU 3133**

Bail à construction (suite)

Elaboration d'un RAP sur le bail à construction - mai, déc., 1964

Cahier des charges, projet de décret fév. 1965

Loi du 16 décembre 1964, élaboration amendements

1964-1965

**19770700/10**

**AFU 3134**

I - Bail à construction (suite)

application de la loi et du RAP 1965 - 1966

II - Comité de l'Eau

Projet de décret créant le comité national de l'Eau - ce décret est signé le 22 juillet 1965

III - Communautés urbaines

Examen en Conseil d'Etat d'un projet de loi relatif aux communautés urbaines juin 1966

C'est la, loi 66-1069 du 31 décembre 1966

IV - Tables rondes juridiques

4 tables rondes permanentes donneront leur avis sur les problèmes concernant le logement : problèmes sociologiques financiers, techniques et juridiques.

Les tables rondes spécialisées travailleront à bref délai sur des sujets précis. 1966

Rapport Dingler : de l'ordre des géomètres - experts, sur les problèmes de remembrement urbain

1er juin 1966

1965-1966

a) comité composé de représentants des usagers

b) représentants des conseils généraux et municipaux

c) représentants de l'Etat

Ceci concerne les agglomérations de Bordeaux, Lille Lyon, Strasbourg

**19770700/11**

**AFU 3135**

I Cadastre

Note du préfet de la Seine aux maires des Communes suburbaines banlieues sur les incidences de la réforme de la publicité foncière sur la procédure de l' expropriation

28 janvier 1957

Diverses notes sur la publicité foncière et la conservation Cadastre (1960 1961 et 1964.

Circulaire sur la recherche des propriétaires

24 juillet 1963

II - Servitudes aéronautiques

Observations à propos d'un projet de loi et de RAP établissement des servitudes spéciales dans l'intérêt de la navigation aérienne.

Décret 59-92, du 3 janvier 1959, relatif au régime des aérodromes et aux servitudes aéronautiques

J.O. 8 janvier 1959

Ordonnance N° 59-62, du 3 janvier 1959

Décret pour l'application du titre

II - (Servitudes aéronautiques) du décret 59-92. 1959

III - Camping

Projet de loi, observations du Ministère de la Reconstruction, texte adopté par le Conseil d'Etat le 26 février 1957

Projet d'ordonnance relative au camping observations 1958

Texte du décret 59-275, du 7 février 1959

Arrêté interministériel créant la Commission nationale du camping et les Commission départementales 1960

IV - Les Hauts de BELLEVILLE

Il s'agit d'un cas de rénovation immobilière privée, pour laquelle on demande à faire des expropriations. Peut-on exproprier dans ce cas précis ?

étude de cette question par les services du Ministère : Nov. 1964 - Fév. 1966

V - Servitudes autour des installations nucléaires de base.

Décret 63-1228, du 11 décembre 1963 préparation d'une circulaire aux préfets pour l'application de ce décret.

VI - Catastrophes naturelles

Tornade du 24 juin 1967 dans le Nord de la France, 5 départements touchés séisme des 13 et 14 août 1967 dans les Basses-Pyrénées

2 arrêtés du 29 septembre 1967, réparation des dommages causés.

Texte des deux décret, J.O. 3 octobre 1967 - 5 septembre 1967

Projet de loi (29 août 1967) relatif aux mesures destinées à assurer le logement des personnes victimes de calamités publiques.

1957-1967

Le texte du projet de loi ne figure pas au dossier

**19770700/12**

**AFU 3136**

I - Déconcentration industrielle à Lyon

Le décret 66-910 du 9 décembre 1966 subordonne à un agrément délivré par le Ministère de l'Equipement, la construction ou l'extension de locaux à usage industriel dans la région Lyonnaise.

On demande que le préfet de région puisse décider lui-même.

Etude de cette question, et décret 68-1066, du 29 nov. 1968 - J.O. du 30 novembre.

## II - Textes législatifs

9 décrets, publiés au J.O. du 21 mai 1955 (série Lois et Décrets) touchant la construction, la reconstruction, l'habitat rural et urbain.

Décret 55-630 du 20 mai 1955 (règlement des acquisitions immobilières, à l'amiable ou par expropriation).

Loi 58-346 du 3 avril 1958, donnant force de loi à certains codes, en particulier au code de l'Urbanisme et de l'Habitation ainsi qu'à 14 autres codes

## III - Projet de loi sur les terrains de Ski

1°) contentieux des servitudes : liste des servitudes qui peuvent exister, avec en regard le nom du tribunal compétent

2°) élaboration d'un projet de loi, inventaire des terrains et pistes de ski, et d'un décret RAP pour l'application de cette loi 1948 - 1952

## IV - Aliénation des immeubles domaniaux

Arrêté du 1er septembre 1955

Décret 57-526, du 19 avril 1957 fixant les modalités de fonctionnement du Fonds National pour l'aménagement du territoire (FNAT)

Ce projet émane du Ministère des Finances.

Décret 57-393, du 28 mars 1957, portant dispositions financières en faveur des communes dont la population croît rapidement. Projet d'arrêté modifiant l'arrêté du 1er septembre 1955.

## V Associations syndicales

1) projet de décret (4 août 1960) du Ministère de l'Agriculture service du génie rural.

2) décret 54-609 du 4 juin 1954 RAP pour l'application des lois du 15 mars 1928 et du 25 mars 1952, relatives à l'aménagement des lotissements défectueux.

Les associations syndicales entrent en jeu pour l'exécution des travaux nécessaires pour rendre ces lotissements conformes aux conditions normales de viabilité, assainissement et hygiène

Révision du code du domaine de l'Etat trois décrets et un arrêté 20 avril 1967 observations modification de l'article R 9 19 juin 1969

1948-1969

ex. Servitude de mise en défens des terres de montagne, le tribunal compétent est le Conseil de Préfecture

Ce sont des groupements de propriétaires, ont pour but l'accomplissement de travaux immobiliers collectifs d'utilité générale lutte contre l'eau, l'incendie des forêts, reboisement, exploitation de marais salants, irrigation chemins ruraux etc ...

## 19770700/13

### AFU 3137

#### I Débits de boissons

ordonnance du 20 octobre 1945, n° 45 2469, sur la limitation des débits de boissons, rapport sur une proposition de loi, n° 3430 tendant à rendre libre l'installation des débits de boissons dans les centres touristiques. 1948

plusieurs projets de loi

Cas des débits de boissons sinistrés, par exemple à Brest.

#### II Inondations

projet de loi relatif à la participation de l'Etat, à la réparation des dommages causés par les tempêtes ... avril 1960

projet de loi relatif à la réparation des dommages causés dans le département du Var par la rupture du barrage de Malpasset, près de Fréjus, le 2 décembre 1959

élaboration de ce projet, travaux parlementaires.

l'application de la loi est confiée au directeur des dommages de guerre

III Jardins ouvriers et familiaux

congrès des jardins ouvriers 1946

congrès international, Luxembourg 1951

histoire des jardins ouvriers textes législatifs de 1948 à 1952, propositions de loi 1950, 51 ;52.

1945-1960

ce rapport est défavorable au projet.

oeuvre créée en 1893 par l'abbé LEMIRE, député du Nord.

#### **19770700/14**

##### **AFU 3138**

Cimetières

Extension du cimetière des Arcs-sur-Argens (Var) 1946

proposition de loi tendant à créer des nécropoles régionales pour les victimes de la guerre 1946

création de cimetières intercommunaux à Clamart, Villetaneuse, Rueil-Malmaison, Chevilly- Larue et Créteil

en particulier le décret du 23 prairial au XII et la loi du 26 octobre 1943

Législation (ancienne et moderne) concernant les cimetières

table récapitulative de la législation des cimetieres jusqu'en 1954

1946-1964

en particulier le décret du 23 prairial au XII et la loi du 26 octobre 1943

#### **19770700/15**

##### **AFU 3139**

I - Décret relatif au mode de détermination de la hauteur des constructions

a) documentation

b) projet de décret, fév. 1963

II- Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes

Plusieurs décret, 1958, 1961, 1962, 1964

III - Voies privées

Règlement sanitaire départemental, J.O. 24 et 27 avril 1937

Loi 52-335, du 25 mars 1952

relative à l'aménagement des lotissements défectueux. Cette loi vise aussi l'assainissement des voies privées.

Correspondance avec le Comité parisien des voies privées, qui demande des subventions pour l'entretien de ces voies.

Débats au Conseil Municipal de Paris et au Conseil Général. 1952-1954

Projets de loi, 1956-1957

1937-1963

#### **19770700/16**

##### **AFU 3140**

I - Projet de décret relatif à l'établissement et à l'instruction des plans d'urbanisme

Janvier-Juillet 1959

II- Marcoule et Bagnols-sur-Cèze

En raison des travaux de l'usine atomique de Marcoule, il faut construire des logements et un lycée à Bagnols-sur-Cèze

Examen des besoins et des projets, juin 1956

Construction du FNAT

Evaluation des dépenses.

III- Loi 64-1245 du 16 décembre 1964 sur la protection des eaux et la lutte contre la pollution

Clauses-type des actes de cession de terrains cédés à des industriels pour créer des terrains d'épandage 14 juin 1962

Répertoire des textes législatifs concernant l'Eau 1962

Règlementation étendue aux Départements du Nord, Pas-de-Calais et de la Réunion

Règlementation des eaux souterraines dans la région parisienne-circulaire du 12 janvier 1962

Travaux parlementaires sur le projet de loi "pollution des eaux" Octobre 1963

Rapport Lalloy au Sénat (2 tomes) Avril 1964

1956-1964

Règlementation étendue aux Départements du Nord, Pas-de-Calais et de la Réunion

### **19770700/17**

#### **AFU 3141**

I - Lotissements

Décret 64-574 du 18 juin 1964

Décret 65-1095 du 9 décembre 1965

II - Opérations d'aménagement urbain par des sociétés d'économie mixte

1) projet de décret, 11 mars 1959 fixant en application de l'article 78-1 du CUH, les modalités de constitution et de financement des SEM chargées de réaliser des opérations d'aménagement urbain.

2) documentation : les statuts de la Sté d'Aménagement et d'Equipement de la région de Strasbourg

3) projet de décret, approbation des clauses-type de Statuts des S.E.M. 1958-1959

4) projet de RAP en ce qui concerne la participation des communes et des départements à des entreprises privées

5) avis du conseil d'Etat sur le projet de décret en application de l'article 78-1 du C.U.H. Mai 1959

6) approbation du cahier des charges-type de concession d'opération d'aménagement urbain

Note sur la Constitution des S.E.M. avril 1961

III - Raccordement des immeubles aux réseaux d'égouts .

Projet de décret tendant à rendre obligatoire le raccordement de tous les immeubles au réseau d'égouts 1955

Protestation du maire de Rouen

Lois particulières pour les villes de Toulouse, Orléans, Rouen, autres lois pour Chartres, le Département du Nord, la Seine-et- Oise

Plusieurs rapports, projets de loi, ordonnance, arrêté.

IV - Dévolution des biens des collectivités publiques.

Plusieurs projets de loi, loi 65-503 du 29 juin 1965 et décret d'application août 1966

1955-1966

S.E.M.

### **19770700/18**

#### **AFU 3142**

La Tour Perret à AMIENS

La tour expérimentale, construite à Amiens par l'architecte Auguste-Perret pour le compte du Ministère de la reconstruction et de l'Urbanisme, est mise en vente parce qu'aucun des services administratifs du Département ne veut s'y installer.

Plusieurs projets successifs, la vente est presque conclue avec la Société "Hauchard", mais le Ministère ne donne pas suite, Hauchard intente une action en justice.

Enfin, la Tour PERRET est vendue à la Société "Financement immobilier Spoerry, de Mulhouse en 1958".

Dossier de préparation de la vente.

1958-1959

**19770700/19**

**AFU 3143**

Aménagement de la Défense

Projet de décret créant un établissement public pour l'aménagement de la région dite "de la Défense" dans le Département de la Seine

Elaboration 1957-1958

Avis des communes de Courbevoie, Nanterre, Puteaux.

Avis du Haut-Conseil de l'Aménagement du Territoire, avis des Ministères de l'Intérieur et des Finances.

Ce sera le décret 58-815 du 9 sep. 1958

Projet d'extension vers Montesson (avec plans)

Note sur le budget de l'EPAD 21 avril 1959

Expropriations

Aménagement de la plaine de Montesson 1964-1965

1957-1965

E.P.A.D.

**19770700/20**

**AFU 3144**

Redevance d'équipement

Loi 61-691, du 3 juillet 1961

1) documentation sur la récupération des plus-values procurées par l'exécution de travaux publics

2) projet de loi tendant à contrôler le prix des terrains et à récupérer les plus values foncières.

3) dossier général du projet de loi instituant une redevance d'équipement

4) discussions au Parlement 1950 - 1961

1960-1961

**19770700/21**

**AFU 3145**

Redevance d'équipement (suite)

Débats publiés au J.O. rapports imprimés, du Sénat et de l'Assemblée Nationale.

Texte de la loi 61-691, du 3 juillet 1961, instituant une redevance d'équipement.

Règlement d'administration publique pour l'application de la loi, élaboration, c'est le décret 62-459 du 13 avril 1962

1961-1962

**19770700/22**

**AFU 3146**

Agence foncière et technique de la Région Parisienne

Cette agence foncière est créée pour réaliser des opérations d'urbanisme dans la région parisienne. Elle doit acquérir des terrains pour constituer les réserves nécessaires aux équipements collectifs, aménager et équiper des terrains, à la demande des communes.

Décret 62-479 du 14 avril 1962, modifié en 1965-1966

1962-1966

AFTRP

**19770700/23**

**AFU 3147**

Taxe de régularisation des valeurs foncières.

Loi 61-691 du 3 juillet 1961, instituant une redevance d'équipement

Décret 62-459, 13 avril 1962

Loi de finances pour 1964 (l'article 8 de cette loi institue une taxe de régularisation des valeurs foncières)

Projet de RAP, de décret, modèle de déclaration.

1961-1965

**19770700/24**

**AFU 3148**

I - Les décrets 55-560 du 20 mai 1955 simplifiant les opérations d'urbanisme et de construction, facilitent la rénovation des Ilots urbains.

II - Préparation des décrets "Edgar 1955"

(La caisse nationale d'urbanisme, lutte contre la spéculation du prix des terrains, acquisition de terrains à l'aide de bons négociables de la Caisse Nationale d'Urbanisme.

2 décrets, et loi 55-349 du 2 avril 1955 (pouvoirs spéciaux accordés au gouvernement en matière économique sociale et fiscale).

1954-1955

**19770700/25**

**AFU 3149**

I Loi foncière de 1953

1) documentation, exemples à l'étranger, vœux des conseils généraux et des maires en matière de politique foncière

2) projet de loi "Plan Courant" février 1953, dossier de préparation de la loi

II cahier des charges-type pour la concession d'opérations d'aménagement de ZUP 1966

1951-1966

**19770700/26**

**AFU 3150**

Marchés d'intérêt national

I projet de décret relatif à l'évaluation des indemnités dues aux personnes lésées par l'institution d'un périmètre de protection autour d'un marché d'intérêt national octobre 1962

plusieurs décrets

création des marchés de Grenoble, Rungis, marché-gare de Lyon, du Lot-et-Garonne, du Tarn-et-Garonne, Nantes, Rouen, Strasbourg.

II Lotissements défectueux

loi 52-335 du 25 mars 1952 relative à l'aménagement des lotissements défectueux.

décret 54-609, du 4 juin 1954, sur les associations syndicales créées pour l'aménagement des lotissements défectueux.

1952-1962

**19770700/27**

**AFU 3151**

Travaux mixtes

- a) textes législatifs anciens, et textes actuellement en vigueur
- b) projet de décret (Défense Nationale) qui devient la loi 52-1265, du 29 novembre 1952
- c) plusieurs décrets :  
la commission des travaux mixtes, l'imputation des dépenses, les zones réservées 1958

1952-1958

Ce sont les travaux qui intéressent à la fois La Défense Nationale et un ou plusieurs services civils.

**19770700/28**

**AFU 3152**

Fonds national pour l'aménagement du territoire

loi 50-957, du 8 août 1950

RAP pour l'application de cet article 4, arrêté, 2 décrets, projets de loi

1949-1950

F.N.A.T.

l'article 4 de cette loi : ouverture du compte FNAT au Trésor

**19770700/29**

**AFU 3153**

Fonds national pour l'aménagement du territoire (suite)

loi, décrets 1953, 54, 55

discussions à l'Assemblée Nationale à propos des dépenses envisagées pour 1961, pour le F.N.A.T. décrets.

1949-1950